

# NIEDERSCHRIFT

## Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ellerbek

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 07.11.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:50 Uhr  
**Ort, Raum:** Mensa der Hermann-Löns-Schule, Rugenbergener Mühlenweg, 25474 Ellerbek

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Herr Heinz-Martin Timm - Ausschussvorsitz

#### Stimmberechtigte

Herr Patrick Kucza - Ausschussmitglied

Vertretung für: Stefan Hinners

Frau Monika Bierbaum - Ausschussmitglied

Herr Günther Hildebrand - Ausschussmitglied

Herr Sönke Kleymann - Ausschussmitglied

Herr Alexander Tetzlaff - Ausschussmitglied

Herr Torben Langeloh - Ausschussmitglied

Frau Monika Böhnert - Ausschussmitglied

Frau Regine Hildebrand - Ausschussmitglied

Vertretung für: Sabine Sievers

#### Verwaltung

Herr Jens Kunze - Schriftführung

#### Gäste

Herr Andreas Krause - Sachverständige/r

zum TOP 15

Herr Thorsten Eckmann - Gemeindevertreter/in als Gast

Frau Kerstin Kähler - Gemeindevertreter/in als Gast

Frau Sabrina Otto - Gemeindevertreter/in als Gast

Herr Thomas Rudolph - Gemeindevertreter/in als Gast

Herr Dominik Seebold - Bürgermeister

bis 21:00 Uhr

Herr Reinhard Holtstraeter - Gemeindevertreter/in als Gast

Herr Martin Berg - Gemeindevertreter/in als Gast

### Abwesend

#### Stimmberechtigte

Herr Stefan Hinners - stellv. Ausschussvorsitz

entschuldigt

Frau Sabine Sievers - Ausschussmitglied

entschuldigt

## Weitere Gäste:

14 Bürger

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

- |    |  |              |
|----|--|--------------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung durch den Vorsitzenden und Festlegung der nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte   |              |
| 2  | Einwohnerfragestunde   |              |
| 3  | Niederschrift über die Sitzung vom 05.09.2024  |              |
| 4  | Mitteilungen und Eingänge  |              |
| 5  | Umweltangelegenheiten  |              |
| 6  | Änderung der Straßenreinigungssatzung zum Winterdienst   | VO/2024/6918 |
| 7  | Wahl einer/eines Naturschutzbeauftragten, hier: Antrag der SPD-Fraktion  | VO/2024/6860 |
| 8  | Bereitstellung und Betrieb von öffentlich zugänglicher Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge  | VO/2024/6923 |
| 9  | Errichtung eines Pollers an der Einmündung der Straßen Pinnau/Küstriner Straße in Ellerbek sowie die Errichtung eines Schildes 260 (Verbot für Krafträder, auch mit Beiwagen, Kleinkrafträder, Mofas sowie für Kraftwagen und sonstige mehrspurige Kfz), hier: Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN | VO/2024/6811 |
| 10 | Beschilderung und Pflege des Radwegs am Rellinger Weg, hier: Antrag des Interfraktionellen Verkehrskreises   | VO/2024/6946 |
| 11 | Beschilderung eines Teilstücks des Almswegs, hier: Antrag des Interfraktionellen Verkehrskreises   | VO/2024/6947 |
| 12 | Umgestaltung der Umlaufsperrung am Karpfenteich / Pinneberger Straße, hier: Antrag des Interfraktionellen Verkehrskreises  | VO/2024/6949 |
| 13 | Errichtung einer Bushaltestelle für den X95 - Waldhof  | VO/2024/6880 |
| 14 | Bebauungsplan Schnelsen 97 mit Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsprogramms, Hier: Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinde  | VO/2024/6960 |
| 15 | Errichtung eines Windparks<br>hier: Information des Ausschusses  | VO/2024/6933 |

### nichtöffentlicher Teil:

- |    |   |              |
|----|---|--------------|
| 16 | Mitteilung und Eingänge   |              |
| 17 | Neubau eines Einfamilienhauses, Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 23; Dorfstr. | VO/2024/6915 |
| 18 | Flächen am Haselweg;<br>hier: weiteres Verfahren  | VO/2024/6925 |
| 19 | Neubau Gartenhaus als Sauna außerhalb der Baugrenzen, Küstriner Str.                          | VO/2024/6916 |
| 20 | Vorbescheidsantrag zum Neubau eines Doppelhauses - hier: GRZ-Überschreitung<br>Breslauer Str. | VO/2024/6945 |
| 21 | Grundstücksangelegenheiten<br>hier: Erwerb von Flächen an der Posener Str./Almsweg            | VO/2024/6930 |

- |    |  |              |
|----|--|--------------|
| 22 | Errichtung einer Photovoltaikanlage, Hauptstr.;<br>hier: Abweichung vom B-Plan | VO/2024/6975 |
| 23 | Überplanung / zukünftige Nutzung des Schul- und<br>Sportzentrums               | VO/2024/6977 |

Öffentlicher Teil:

- 24 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

## **Beratungsergebnisse**

Öffentlicher Teil:

### **zu TOP 1**

#### **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung durch den Vorsitzenden und Festlegung der nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte**

Herr Timm als Vorsitzender eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung, er begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ellerbek fest. Gegen die Einladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben. Der Tagesordnungspunkt 15.1 (Windpark) soll in öffentlicher Sitzung beraten werden.

### **zu TOP 2**

#### **Einwohnerfragestunde**

Fragen werden seitens des Ausschusses, bzw. Bürgermeisters beantwortet.

### **zu TOP 3**

#### **Niederschrift über die Sitzung vom 05.09.2024**

Die Niederschrift wird zur Kenntnis genommen.

### **zu TOP 4**

#### **Mitteilungen und Eingänge**

Es wird an die Liste der gefälltten, bzw. noch zu fällenden Bäume erinnert.

### **zu TOP 5**

#### **Umweltangelegenheiten**

Es liegen keine Themen vor.

**zu TOP 6****Änderung der Straßenreinigungssatzung zum Winterdienst**

VO/2024/6918

Der Vorsitzende verliest einen Vermerk des Bauhofvorarbeiters (Anlage zur Niederschrift).  
Die Angelegenheit wird auf die nächste Sitzung vertagt.

**zu TOP 7****Wahl einer/eines Naturschutzbeauftragten, hier: Antrag der SPD-Fraktion**

VO/2024/6860

Der Antrag wird durch die SPD-Fraktion erläutert.  
Herr Trachte ist heute verhindert, sodass bei einem positiven Beschluss die Ernennung zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen muss.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, einen Naturschutzbeauftragten für die Dauer von 3 Jahren zu berufen. Seine Aufgaben ergeben sich aus dem Antrag der SPD. In den Gremien erhält er ein Rede-recht, jedoch kein Antragsrecht.

Die Ernennung des/der Naturschutzbeauftragten erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	4	0

**zu TOP 8****Bereitstellung und Betrieb von öffentlich zugänglicher Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge**

VO/2024/6923

Herr Bürgermeister Seebold erläutert die Standortwahl.

**Beschluss:**

Als neuer Standort für die Errichtung einer Ladesäule mit zwei Ladepunkten werden die Parkplätze an der Straße beim Waldhof 3 festgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

**zu TOP 9****Errichtung eines Pollers an der Einmündung der Straßen Pinnau/Küstriner Straße in Ellerbek sowie die Errichtung eines Schildes 260 (Verbot für Krafträder, auch mit Beiwagen,**

VO/2024/6811

**Kleinkrafträder, Mofas sowie für Kraftwagen und sonstige mehrspurige Kfz), hier: Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

**Beschluss:**

Der Errichtung eines Pollers in der Mitte der Fahrbahn der Straße Pinnau am Standort der ehemaligen Schranke an der Einmündung der Straße Pinnau in die Küstriner Straße sowie die Errichtung eines Schildes 260 (Verbot für Krafträder, auch mit Beiwagen, Kleinkrafträder, Mofas sowie für Kraftwagen und sonstige mehrspurige Kfz) wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

**zu TOP 10**

**Beschilderung und Pflege des Radwegs am Rellinger Weg, hier: Antrag des Interfraktionellen Verkehrskreises**

**VO/2024/6946**

**Beschluss:**

An dem neu erstellten „Fuß / Radweg“ entlang des Rellinger Wegs soll die Aufstellung des Verkehrsschildes (VZ 241 resp. 241.30) oder falls der Weg zu schmal ist, das VZ 240. Die Pflege des Weges soll regelmäßig durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

**zu TOP 11**

**Beschilderung eines Teilstücks des Almswegs, hier: Antrag des Interfraktionellen Verkehrskreises**

**VO/2024/6947**

**Beschluss:**

Am Almsweg auf dem Teilstück von der Brücke Mühlenau bis zur T-Kreuzung mit dem Heidkampsweg vor der Brücke (oder direkt dahinter) soll das VZ 277.1 aufgestellt werden und an der T-Kreuzung das Beendigungsschild VZ 281.1. Das Teilstück ist ca. 0,5 km lang. Entsprechend ist umgekehrt von der T-Kreuzung bis zu Brücke das VZ 277.1 aufzustellen und dann VZ281.1

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

**zu TOP 12**

**Umgestaltung der Umlaufsperrre am Karpfenteich / Pinneberger Straße, hier: Antrag des Interfraktionellen Verkehrskreises**

**VO/2024/6949**

**Beschluss:**

Die Neugestaltung der Umlaufsperrre am Fuß-/ und Radweg am Karpfenteich / Pinneberger Straße soll wie folgt erfolgen:

Es soll eine neue, den aktuellen Regeln der Technik entsprechende Umlaufsperrre errichtet werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

**zu TOP 13**

**Errichtung einer Bushaltestelle für den X95 - Waldhof**

**VO/2024/6880**

**Beschluss:**

Die Angelegenheit soll auf der nächsten Sitzung der GV beraten werden. Es ist zu klären, um welchen Standort es sich handelt und ob an dem Standort eine Busbucht erforderlich ist. Ebenfalls sind die Kosten für eine barrierefreie Ausführung zu ermitteln.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

**zu TOP 14**

**Bebauungsplan Schnelsen 97 mit Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsprogramms, Hier: Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinde**

**VO/2024/6960**

Es ergibt sich eine eingehende Diskussion. Herr GV Hildebrand (FDP-Fraktion) hat eine Stellungnahme erarbeitet und verliest diese. Der Ausschuss ist sich einig, diese Stellungnahme zu verwenden.

**Beschluss:**

„Der Bedarf für den Bau einer weiterführenden Schule im Raum Schnelsen scheint begründet und damit auch die Aufstellung eines B-Planes, um den Bau realisieren zu können.

**Ellerbeker Weg:**

Positiv ist, dass ein Halteverbot auf beiden Seiten der Fahrbahn von der Holsteiner Chaussee bis zum Bahnübergang eingerichtet werden soll und beidseitig die Geh- und Radwege auf 2,50 m verbreitert werden sollen. Bei einer vorgesehenen Höchstgeschwindigkeit auf dem Ellerbeker Weg von 30 km/h sollte auch ein sich beegnender LKW-Verkehr möglich sein.

Unter keinen Umständen hinnehmbar ist allerdings die Einrichtung einer „temporären Schulstraße“, d.h., dass morgens zum Schulbeginn und mittags, bzw, nachmittags nach Schulschluss, die Straße am Bahnübergang gesperrt werden soll.

Der Röpenkampsweg auf Ellerbeker Gebiet und im weiteren Verlauf des Ellerbeker Wegs auf Hamburger Seite ist für ca. 3.000 Einwohnerinnen und Einwohner einer von nur zwei Zu- und Abfahrten aus den Ellerbeker Siedlungsgebieten „Ellerburg“ und „Moordammgebiet“ und damit als Erschließungsstraße unverzichtbar.

Stellplätze auf dem Schulgelände:

Positiv ist die Schaffung von 116 PKW-Stellplätzen auf dem Schulgelände, anstatt der nach dem BPD 2022-2 nachzuweisenden 18 PKW-Stellplätzen. Damit kann einer Überlastung des öffentlichen Raumes in der Umgebung entgegengewirkt werden.

Schnelsener Moorgraben:

An verschiedenen Stellen des Berichts wird auf die Bedeutung des Schnelsener Moorgrabens hingewiesen. Der überwiegende Verlauf des Schnelsener Moorgrabens befindet sich auf Ellerbeker Gebiet (dort nur „Moorgraben“). Er entspringt nahe der Holsteiner Chaussee, durchquert drei Regenrückhaltebecken und fließt dann weiter durch Ellerbeker Wohngebiete bis er in die Mühlenau mündet.

Es ist sicherzustellen, dass das zusätzlich anfallende Oberflächenwasser aus dem Plangebiet bei Starkregensituationen nicht zu „hydraulischem Stress“ im Moorgraben auf Ellerbeker Gebiet führen darf.“

Des Weiteren ist auf ein Urteil aus 1968 bzgl. einer gemeinsamen Anbauverbotszone zw. Hamburg und Ellerbek hinzuweisen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

#### **zu TOP 15**

##### **Errichtung eines Windparks**

**VO/2024/6933**

##### **hier: Information des Ausschusses**

Anhand einer Präsentation erläutert Herr Krause (Green Fox Energy) einen geplanten Windpark im Norden von Ellerbek. Im Bereich von Potentialflächen ist es angedacht 6 Windenergieanlagen (5 auf Ellerbeker und 1 auf Tangstedter Gebiet) zu errichten. Die Anlagen haben eine Höhe von 234m, bzw. 241m.

#### Öffentlicher Teil:

#### **zu TOP 24**

##### **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

zu TOP 17)

Neubau eines Einfamilienhauses, Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 23; Dorfstr.,

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

zu TOP 18)

Flächen am Haselweg, hier: weiteres Verfahren

Der Bürgermeister wird beauftragt Kaufverhandlungen zu führen.

zu TOP 19)

Neubau Gartenhaus als Sauna außerhalb der Baugrenzen, Küstriner Str.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

zu TOP 20)

Vorbescheidsantrag zum Neubau eines Doppelhauses - hier: GRZ-Überschreitung

Breslauer Str.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

zu TOP 22)

Errichtung einer Photovoltaikanlage, Hauptstr., hier: Abweichung vom B-Plan.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

zu TOP 23)

Überplanung / zukünftige Nutzung des Schul- und Sportzentrums.

Der Bürgermeister soll die notwendige Bauleitplanung in Erfahrung bringen.

---

(Heinz-Martin Timm)  
Vorsitz

(Jens Kunze)  
Schriftführung