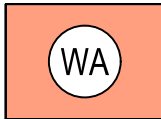
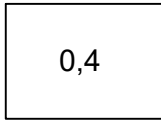


1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl oder GRZ mit Dezimalzahl

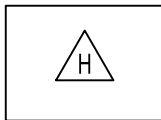


Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern
z.B. GH 9



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römischer Ziffer

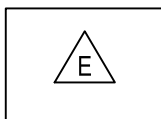
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



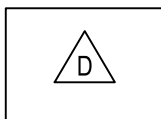
nur Hausgruppen zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



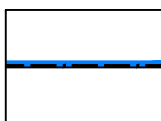
nur Einzelhäuser zulässig



nur Doppelhäuser zulässig



nur Kettenhäuser zulässig
(abweichende Bauweise)



Baugrenze

Gemeinde
Borstel-Hohenraden

Bebauungsplan Nr. 12
- Wohngebiet westlich
Nedderhulden -

Zeichenerklärung

4 Seiten

BOR22001 . gez: An . Stand: 25.11.2025

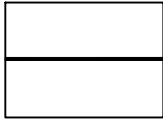
dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

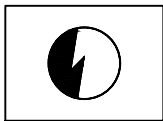


Geh- und Radweg

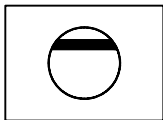
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



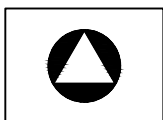
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



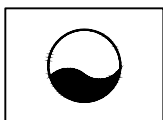
Elektrizität
hier: Trafo



Abwasser
hier: Pumpstation



Abfall:
hier: Abstellflächen für Abfallbehälter des WA 8



Wasser
hier: Brunnen

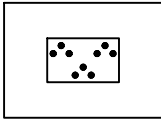
6. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



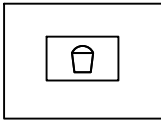
Private Grünflächen



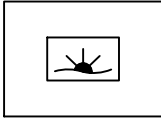
Öffentliche Grünflächen



Zweckbestimmung: Parkanlage

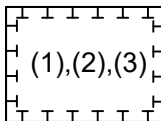


Zweckbestimmung: Spielplatz

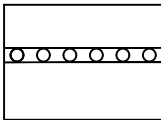


Zweckbestimmung: Freizeit und Erholung (Quartiersplatz)

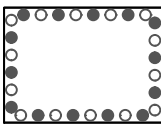
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



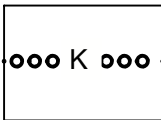
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit Kennziffern (1), (2) oder (3) hier: Knickschutz



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Hecken



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Hecken



Herstellen einer Knickneuanlage

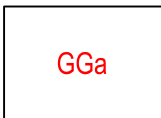
8. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



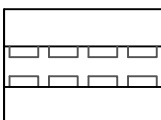
Gemeinschaftsstellplätze



Gemeinschaftsgaragen



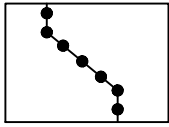
Gemeinschaftscarport



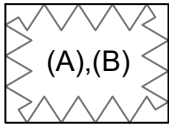
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Teilgebietes WA 8 und der Ver- und Entsorger zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

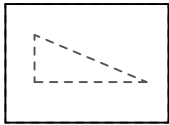


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



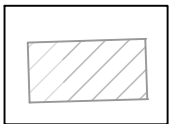
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
(A) = Wurzelschutzbereiche (= Baumkrone zuzüglich 1,5 m),
(B) = Sichtdreiecke

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

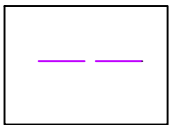


Sichtdreiecke

III. Darstellungen ohne Normcharakter



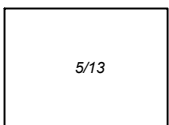
Bestandsgebäude



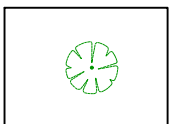
Flurgrenze



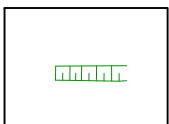
Flurstücksgrenze



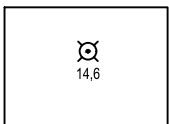
Flurstücksnummer



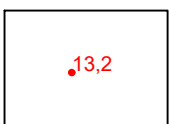
Aufgemessener Baumbestand



Aufgemessene Böschungskante



Aufgemessene Höhenpunkte
(Geländehöhe in m üNN)



Geplante Deckenhöhen der Planstraße
(in m üNN)