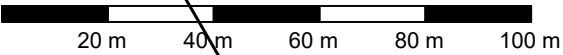




Größe Gewerbeflächen: 6,65 ha



**Gemeinde
Kummerfeld**

Bebauungsplan Nr. 18

- Gewerbegebiet östl. Ossenpadd -

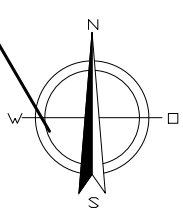
Entwurf der Planzeichnung
ohne Maßstab
KUM17001 . gez: An . Stand: 24.04.2019

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

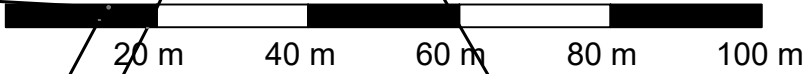
Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

Gemeinde Kummerfeld

Bebauungsplan Nr. 18
- Gewerbegebiet östlich Ossenpad -



Größe Gewerbeflächen: 6,65 ha



Gemeinde
Kummerfeld
Bebauungsplan Nr. 18
- Gewerbegebiet östl. Ossenpadd -

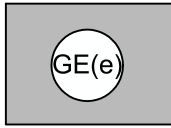
Entwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:1000
KUM17001 . gez: An . Stand: 24.04.2019

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 652 15 72

I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)



Eingeschränkte Gewerbegebiete
(Einschränkung von Gewerbelärm)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl als Dezimalzahl
hier: 0,8

GH 12,0 Gebäudehöhe in m
hier: 12,0 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

abw. abweichende Bauweise
(= offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge)
(Teil B - Text I.3)

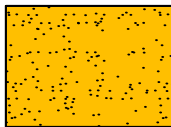


Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegleitgrün
hier: Mulde



Geh- und Radweg



Straßenbegrenzungslinie

Gemeinde
Kummerfeld
Bebauungsplan Nr. 18
- Gewerbegebiet östl. Ossenpadd -

Zeichenerklärung

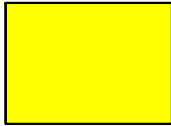
4 Seiten

KUM17001 . gez: An . Stand: 24.04.2019

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für Versorgungsanlagen



Elektrizität

hier: Trafostation



Abwasser

hier: Schmutzwasserpumpstation

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



Hauptversorgungsleitung oberirdisch

hier: 110 KV- Leitung
(Teil B - Text IV.1)



Entsorgungsleitung unterirdisch

hier: Kennzeichnung der geplanten Verrohrung zwischen dem geplanten Regenrückhalteraum und den Bestandsgräben durch gesetzlich geschützte Knicks
(Teil B - Text II.1.1 Punkt 4)

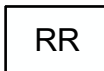
7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünfläche

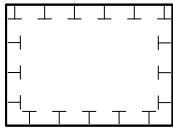


Öffentliche Grünfläche



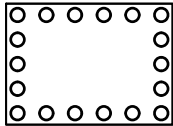
Zweckbestimmung Regenrückhaltung

**8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

hier: Knickschutz
(Teil B - Text II.1)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(Teil B - Text II.2.2 - II.2.3)



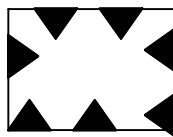
Bäume zur Neuanpflanzung

(Teil B - Text II.2.1 und II.2.4)

9. Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

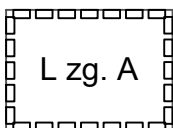
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

hier: Schallschutz (Teil B - Text I.7)

K2

Benennung der Teilflächen für die Emissionskontingente

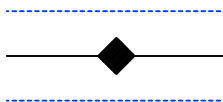
hier: Schallschutz (Teil B - Text I.7.1)



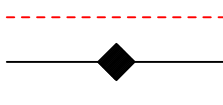
Mit Leitungsrechten zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen

hier: Entwässerungsmulde auf privater Grünfläche

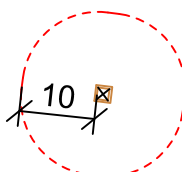
II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Schutzbereich bez. elektromagnetischer Felder
(Teil B - Text IV.1)



**Freileitungsschutzbereich
Höhenbeschränkungen unter der Hochspannungsleitung**
(Teil B - Text IV.1)



Sicherheitsabstand zum Mast
(Teil B - Text IV.1)



Landesgrundwassermessstellen 3771
(Teil B - Text IV.3)



Archäologisches Interessensgebiet
(Teil B - Text IV.6)

III. Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze

80/10

Flurstücksnummer



Aufgemessene Böschung



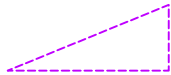
Aufgemessener Baumbestand



Geplante Gliederung der Straßenverkehrsfläche und der Grundstücke
(wird im Rahmen der Ausbauplanung und Grundstücksverkäufe konkretisiert)



Zulässige Wegeverbindung (Bestand)
(Teil B - Text II.1.1 Punkt 6)



Sichtdreieck
(Teil B - Text I.8)



Möglicher Knickdurchbruch
(Teil B - Text II.1.1 Punkt 2 und 5)

14.02°

Aufgemessene Geländehöhen