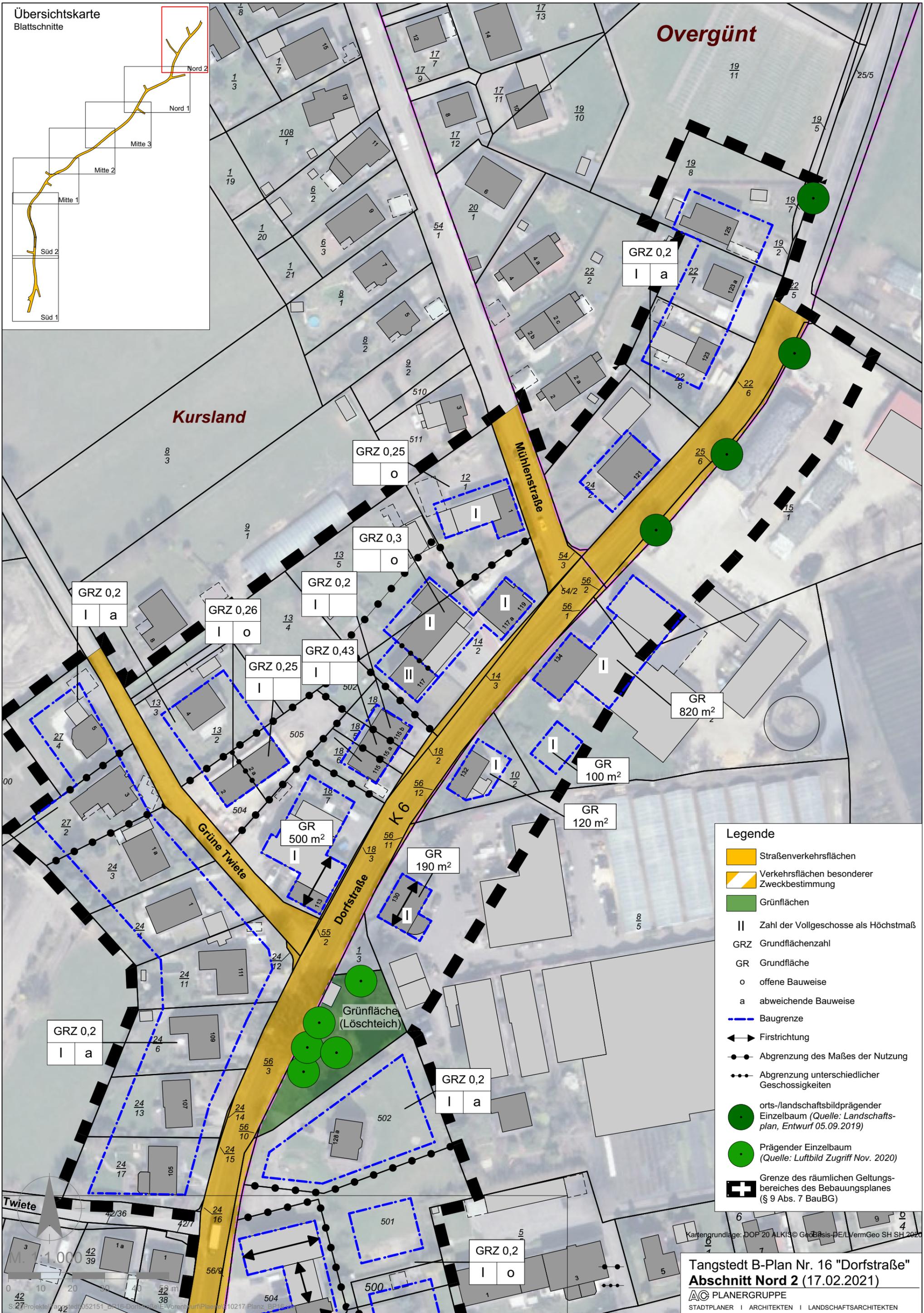


Overgünt

Kursland



**Legende**

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grünflächen
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GRZ Grundflächenzahl
- GR Grundfläche
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Firstrichtung
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Geschossigkeiten
- orts-/landschaftsbildprägender Einzelbaum (Quelle: Landschaftsplan, Entwurf 05.09.2019)
- Prägender Einzelbaum (Quelle: Luftbild Zugriff Nov. 2020)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauBG)

