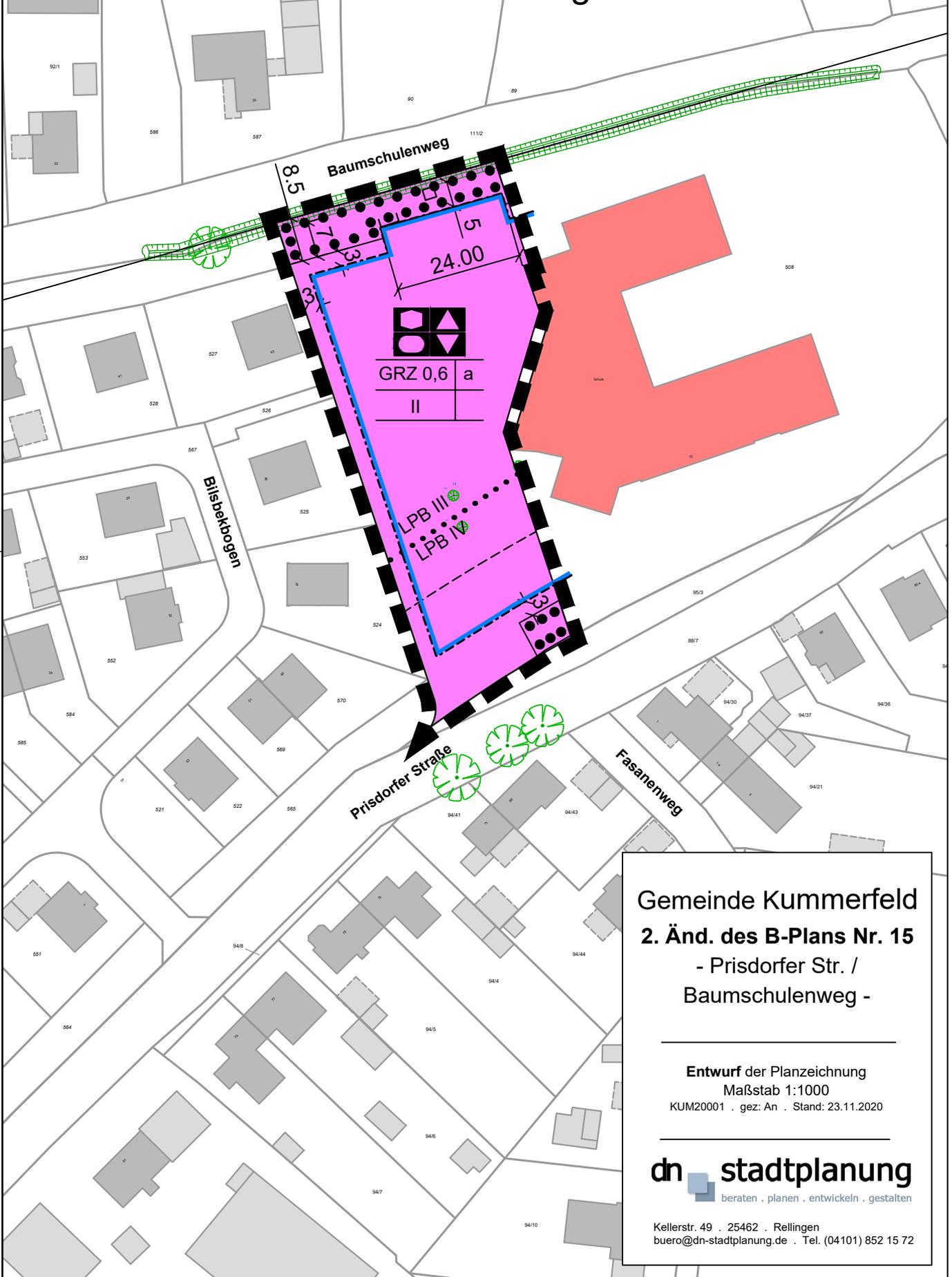
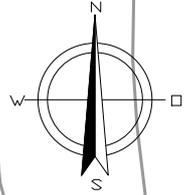


Gemeinde Kummerfeld

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15
- Prisdorfer Str. / Baumschulenweg -



Gemeinde Kummerfeld
2. Änd. des B-Plans Nr. 15
- Prisdorfer Str. /
Baumschulenweg -

Entwurf der Planzeichnung

Maßstab 1:1000

KUM20001 . gez: An . Stand: 23.11.2020

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl oder GRZ mit Dezimalzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, römische Ziffer

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise: Offene Bauweise, jedoch ohne Beschränkung der Gebäudelänge



Baugrenze

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Schule



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und
Einrichtung

Gemeinde Kummerfeld

2. Änd. des B-Plans Nr. 15

- Prisdorfer Str. /

Baumschulenweg -

Zeichenerklärung

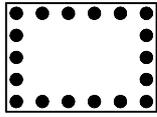
2 Seite

KUM20001 . gez: An . Stand: 23.11.2020

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

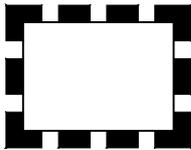
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

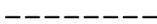
5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze zwischen Lärmpegelbereichen III und IV (zu Text II.6.1)



Grenze, bis zu der bauliche Anlagen mit schützenswerten Nutzungen geschlossen auszuführen sind (zu Text II.6.2)

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze, Bestand



Flurstücksgrenze, geplant



Baum, Bestand