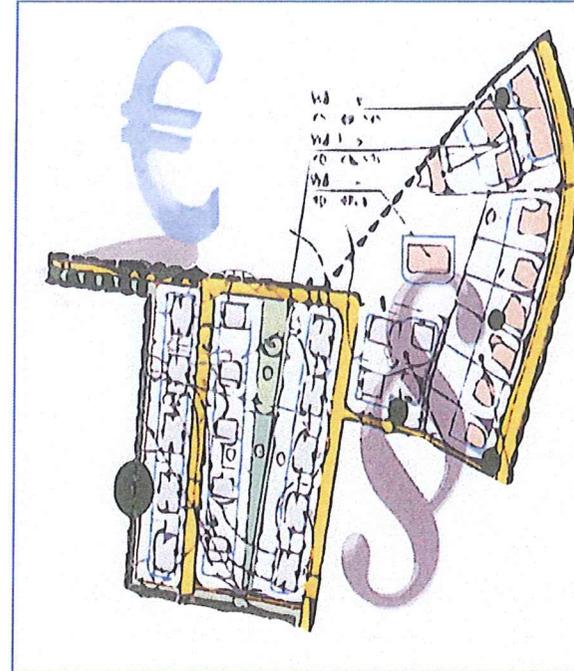


Gehwegsausbau im Straßenzug Hauen in Prisdorf



Anliegerinformation am 27. März 2012

Rechtsgrundlagen – Warum Beiträge?

Grundsätzliches zum Ausbau- und Erneuerungsbeitrag



§ 4 und § 76 Gemeindeordnung S-H

- Satzungshoheit
- Abgabehoheit der Gemeinde



§ 8 Kommunalabgabengesetz S-H

„(1) Beiträge zur Deckung des Aufwandes für die Herstellung, den Ausbau sowie die Erneuerung der öffentlichen Einrichtungen sind nach festen Verteilungsmaßstäben von denjenigen (...) zu erheben, denen hierdurch Vorteile erwachsen.“



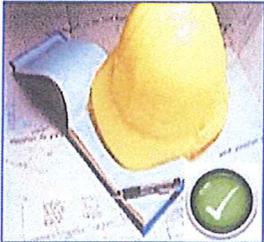
**Gleicher Wortlaut in der Straßenbaubeitragssatzung
der Gemeinde Prisdorf vom 31. März 2011**

Rechtsgrundlagen – Wann Bezahlen?

Beitragsbescheid: bei Entstehen der sachlichen Beitragspflicht



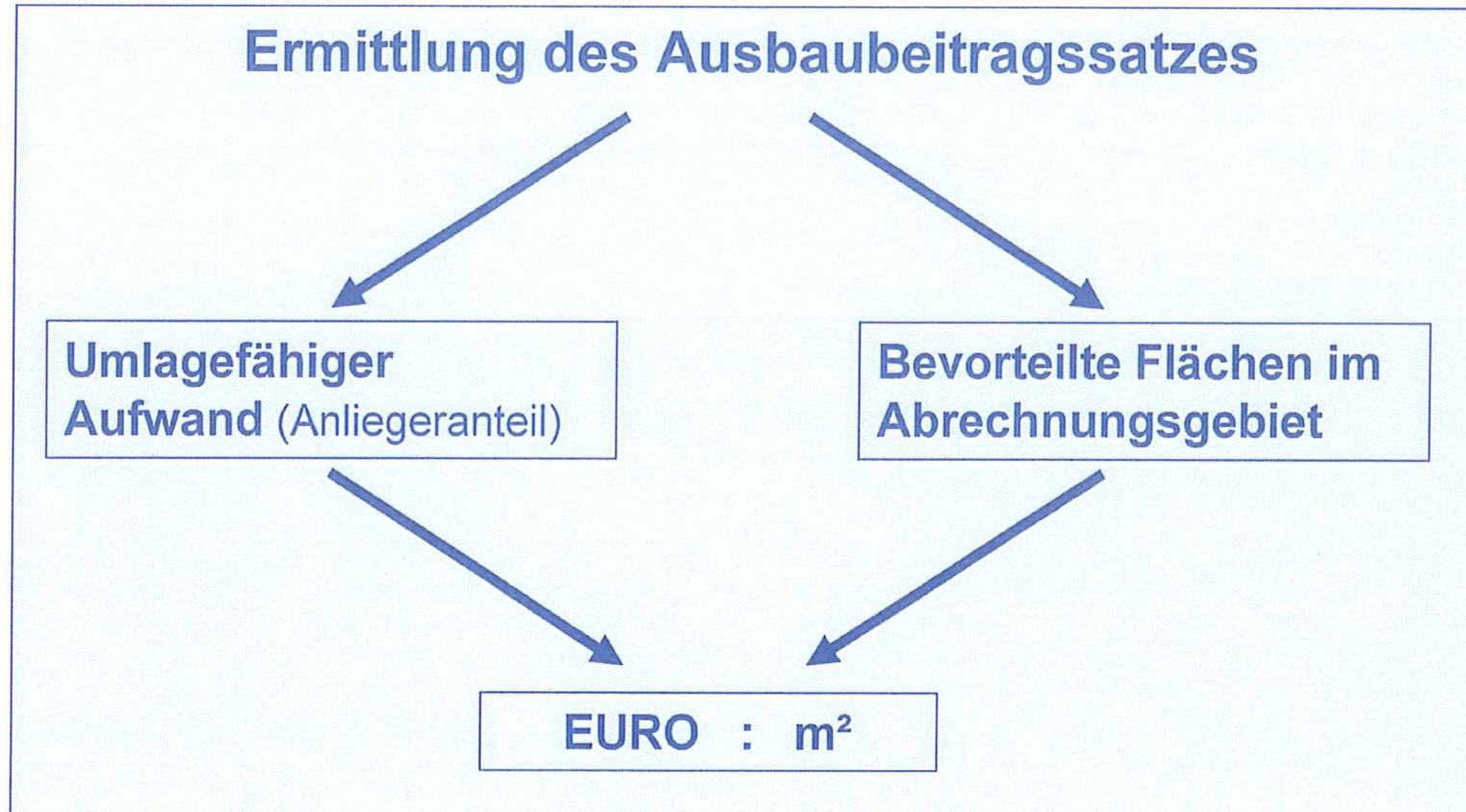
Abschluss der Maßnahme



Verwirklichung des von der Gemeinde aufgestellten Bauprogramms



Abnahme der Bauarbeiten



Kostenermittlung

Beitragsfähige Kosten - Verbesserungssituation



Kostenermittlung

Kostenübersicht

Kostenstelle	Kosten (brutto)	Beitragsfähig
1.1 Gehwegflächen	218.960,00 €	204.882,30 €
1.2 Lichtsignalanlage	33.320,00 €	0,00 €
1.3 Sonstiges	29.750,00 €	9.371,25 €
2.1 Einmündung Rethwisch	14.280,00 €	14.280,00 €
2.2 Erneuerung der Bordsteinanlage	14.280,00 €	14.280,00 €
Grundstückserwerbskosten	4.906,20 €	4.906,20 €
Honorarkosten	32.725,00 €	25.585,00 €
Gesamtkosten (brutto, inkl. MwSt) :	348.221,20 €	273.304,75 €

Kostenermittlung

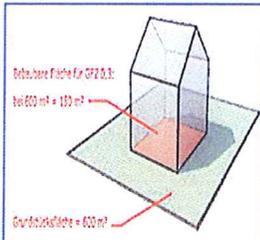
Umlagefähiger Aufwand

Kostenstelle	Beitragsfähig	Zu tragender Anteil durch die Beitragspflichtigen
1.1 Gehwegflächen	204.882,30 €	53.269,71 €
1.2 Lichtsignalanlage	0,00 €	0,00 €
1.3 Sonstiges	9.371,25 €	2.436,53 €
2.1 Einmündung Rethwisch	14.280,00 €	3.712,80 €
2.2 Erneuerung der Bordsteinanlage	14.280,00 €	3.712,80 €
Grundstückserwerbskosten	4.906,20 €	1.275,61 €
Honorarkosten	25.585,00 €	6.652,10 €
Gesamtkosten (brutto, inkl. Mwst.)	273.304,75 €	71.059,54 €



Beitrag für ein Grundstück:

$$\text{Beitrag (€)} = \text{Vorteilsfläche (m}^2\text{)} \times \text{Beitragssatz (€/m}^2\text{)}$$



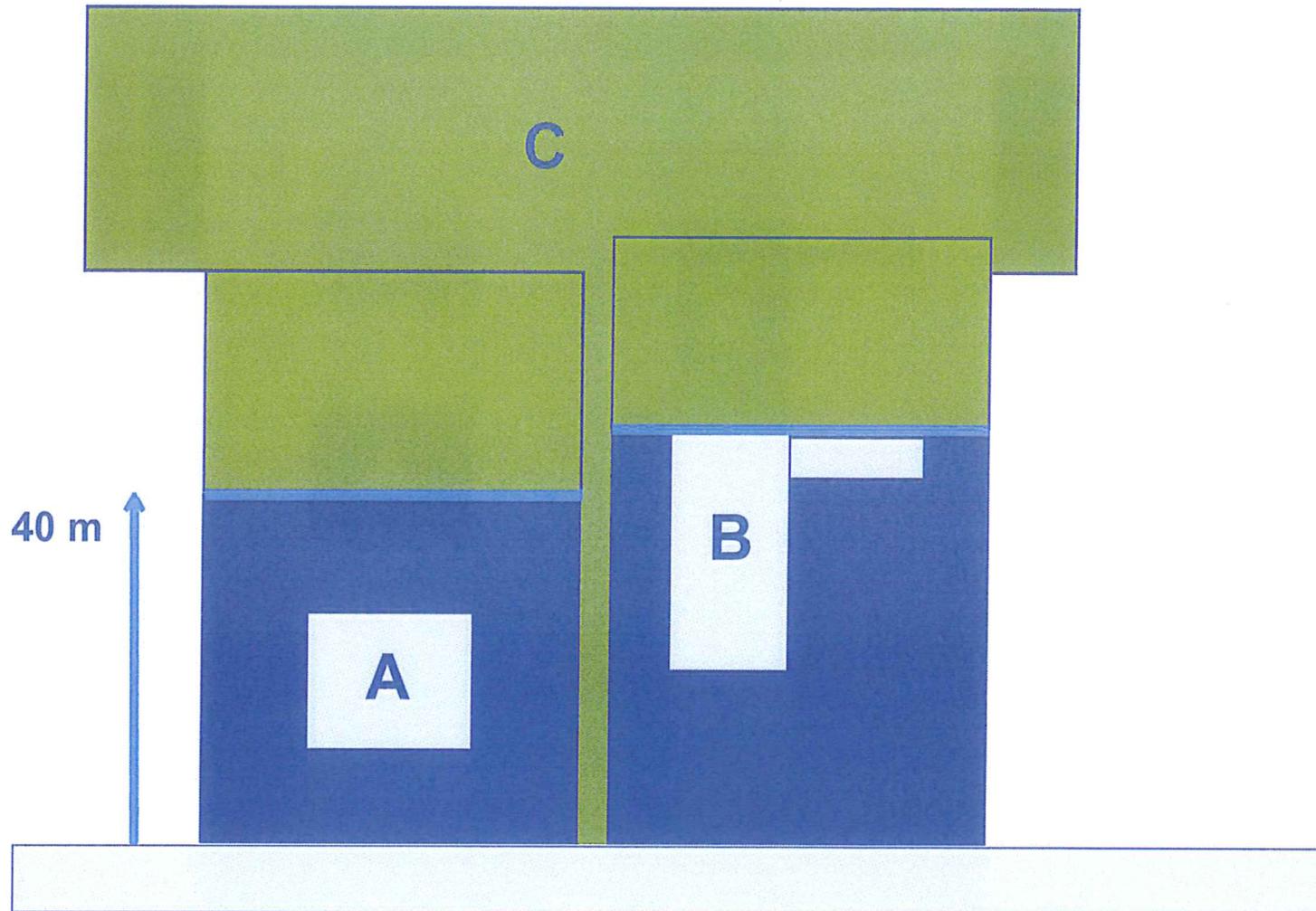
Vorteilsfläche = Grundstücksfläche x
Nutzungsfaktor x Vollgeschossfaktor x Artzuschlag



Die Vorteilsfläche kann aus mehreren Teilflächen bestehen, für die verschiedene Nutzungsfaktoren gelten.

Vorteilsflächenermittlung

Beispiele



Vorteilsflächenermittlung

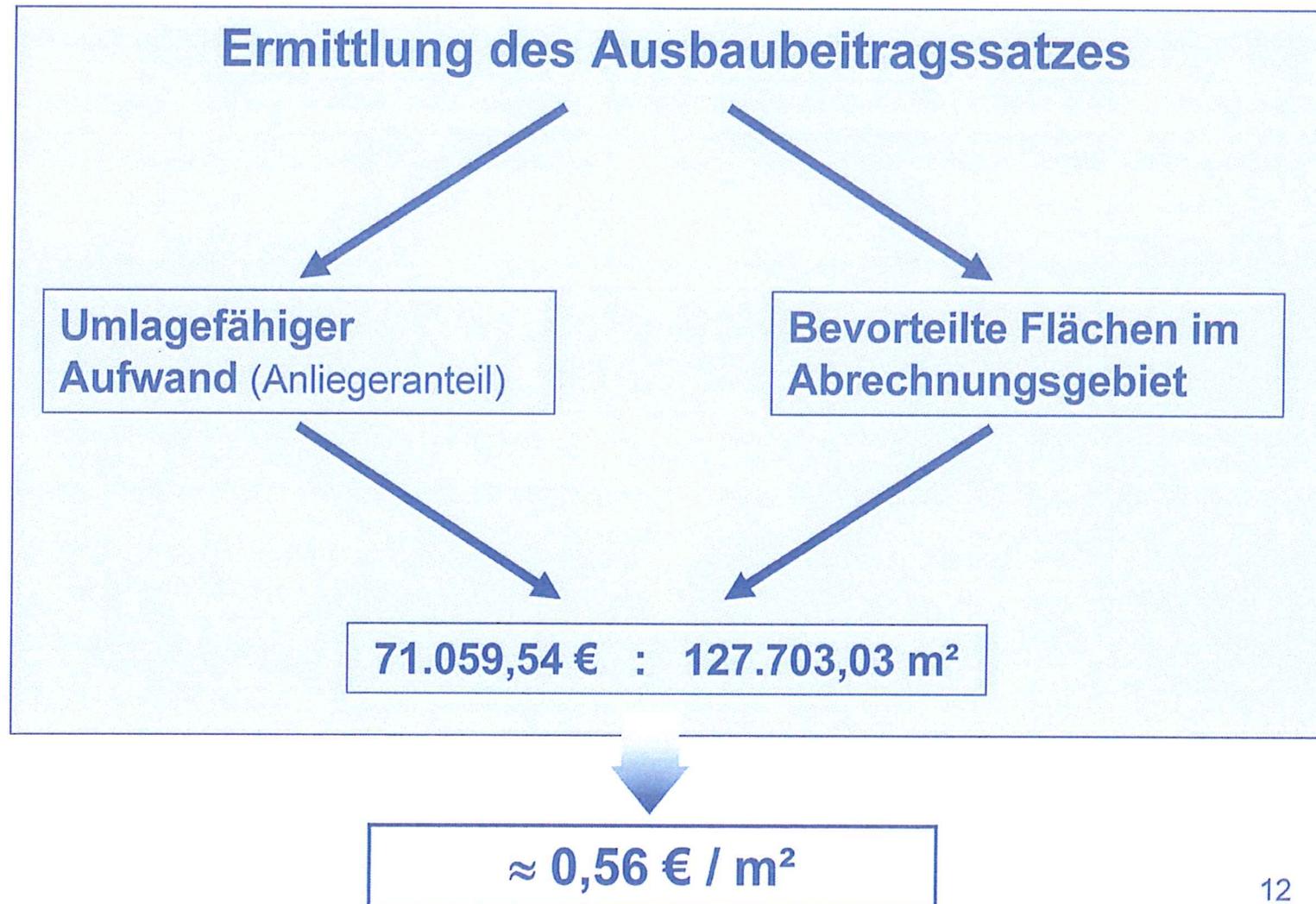
Beispiele

Grundstückgröße m ²	Teilflächen in m ²	Tiefen begrenzung?		Anzahl Vollgeschosse	Vollgeschossfaktor	Vorteilsteilfläche in m ²		Beitragssatz (Euro / m ²)	Zahlungsgesamt
Grundstück A									
722	500	Ja	1,00	1	1	500			
	222		0,02	k.Beb.	1	4,44	504,44	0,68	343,01 €
Variante 2 (2 Vollgeschosse)									
722	500	Ja	1,00	2	1,3	650			
	222		0,02	k.Beb.	1	4,44	654,44	0,68	445,02 €
Variante 3 (Eckgrundstück)									
722	500	Ja	1,00	1	1	500			
	222		0,02	k.Beb.	1	4,44	504,44	0,68	= 343,01 € * 2/3
									226,38 €

Vorteilsflächenermittlung

Beispiele

Grundstückgröße m ²	Teilflächen in m ²	Tiefen begrenzung?		Anzahl Vollgeschosse	Vollgeschossfaktor	Vorteil steilfläche in m ²		Beitrag satz (Euro / m ²)	Zahlungsgebot
<u>Grundstück A</u>									
722	500	Ja	1,00	1	1	500			
	222		0,02	k.Beb.	1	4,44	504,44	0,68	343,01 €
Variante 4 (Flächen für Naturschutz und Landespflege)									
722	722		0,01	k.Beb.	1	7,22	7,22	0,68	4,91 €



Artikel 1

Änderung der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein

§ 76 Absatz 2 erhält einen neuen Satz 2:

„Eine Rechtspflicht zur Erhebung von Straßenausbaubeiträgen besteht nicht.“

Artikel 2

Änderung des Kommunalabgabengesetzes

Es wird ein neuer §8a eingefügt:

- (1) Die Gemeinden können durch Satzung bestimmen, dass anstelle der Erhebung einmaliger Beiträge die jährlichen Investitionsaufwendungen für die öffentlichen Straßen, unselbständigen Gehwege, Wege und Plätze (Verkehrsanlagen) ihres gesamten Gebietes oder einzelner Abrechnungseinheiten (Gebietsteile) als **wiederkehrender Beitrag** auf alle in dem Gebiet (...) gelegenen Grundstücke verteilt werden, denen durch die Möglichkeit der Inanspruchnahme der (...) Verkehrsanlagen ein besonderer Vorteil geboten wird.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

KUBUS
Kommunalberatung und Service GmbH

