

## Gemeinde Prisdorf

### Schulwegsicherung Straße „Hauen“

### Sachstandsbericht zur Planung (Bauprogramm und Entwurfsplanung)



## Gliederung

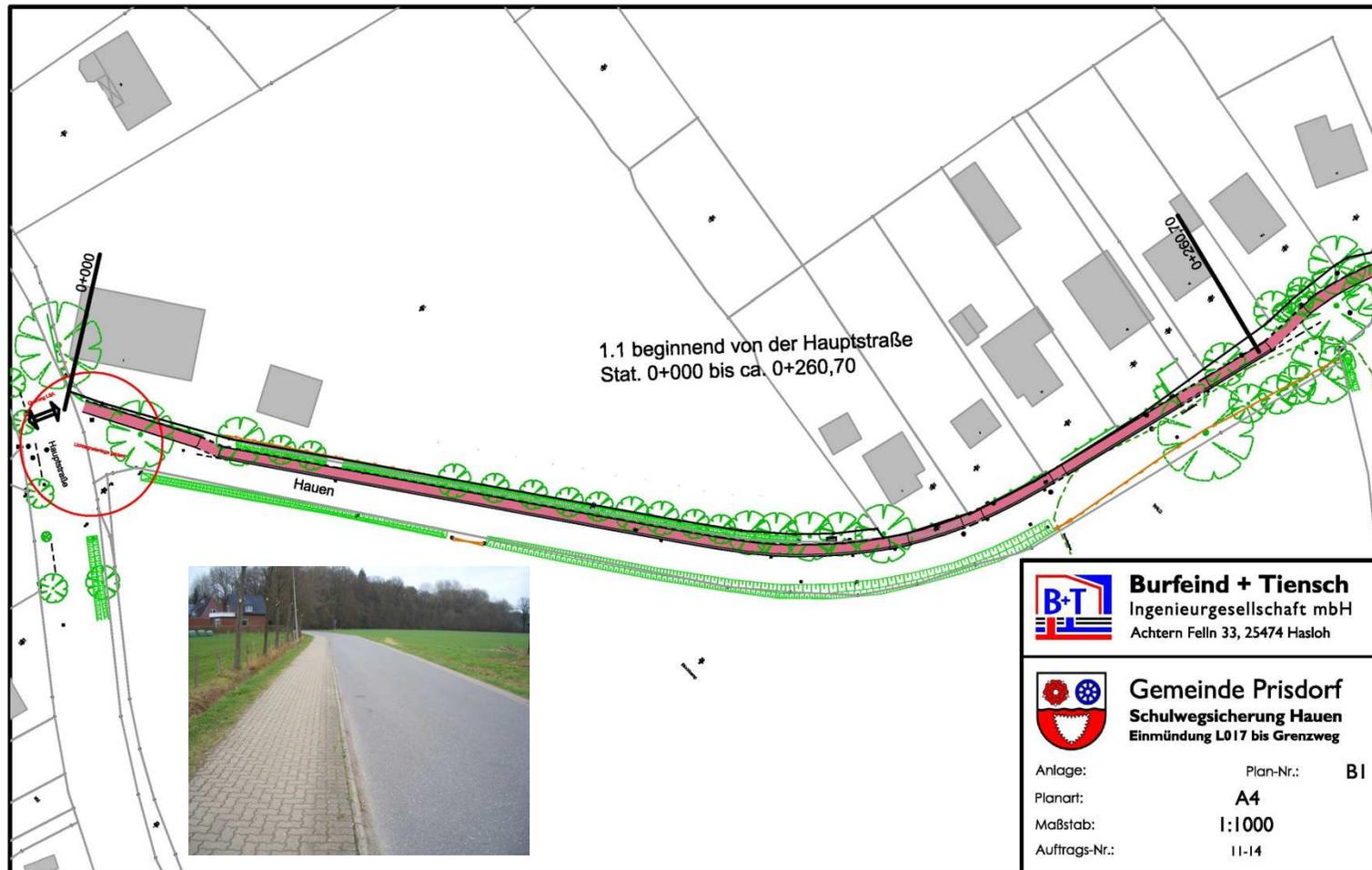
- Übersichtsplan / Abschnitte des Bauprogramms
- Bauprogramm
- Ausbauquerschnitt
- Grunderwerb
- Details / Stand der Planung
- Baukosten
- Ablaufplan / Termine





## Bauprogramm – 1. Abschnitt

- von der Hauptstraße Stat. 0+000 bis ca. Stat. 0+260,70 -





## Bauprogramm – 2. Abschnitt

- von Stat. 0+260,70 bis ca. Stat. 0+580 (vor Einfahrt Röhmcken) -





### Bauprogramm – 3. Abschnitt - Einfahrt Röhmkcken 6,00 m Breite (Stat.0+580 bis 0+586) -



### Bauprogramm – 4. Abschnitt - von Stat.0+586 bis 0+641,50 (vor Einmündung Rethwisch) -



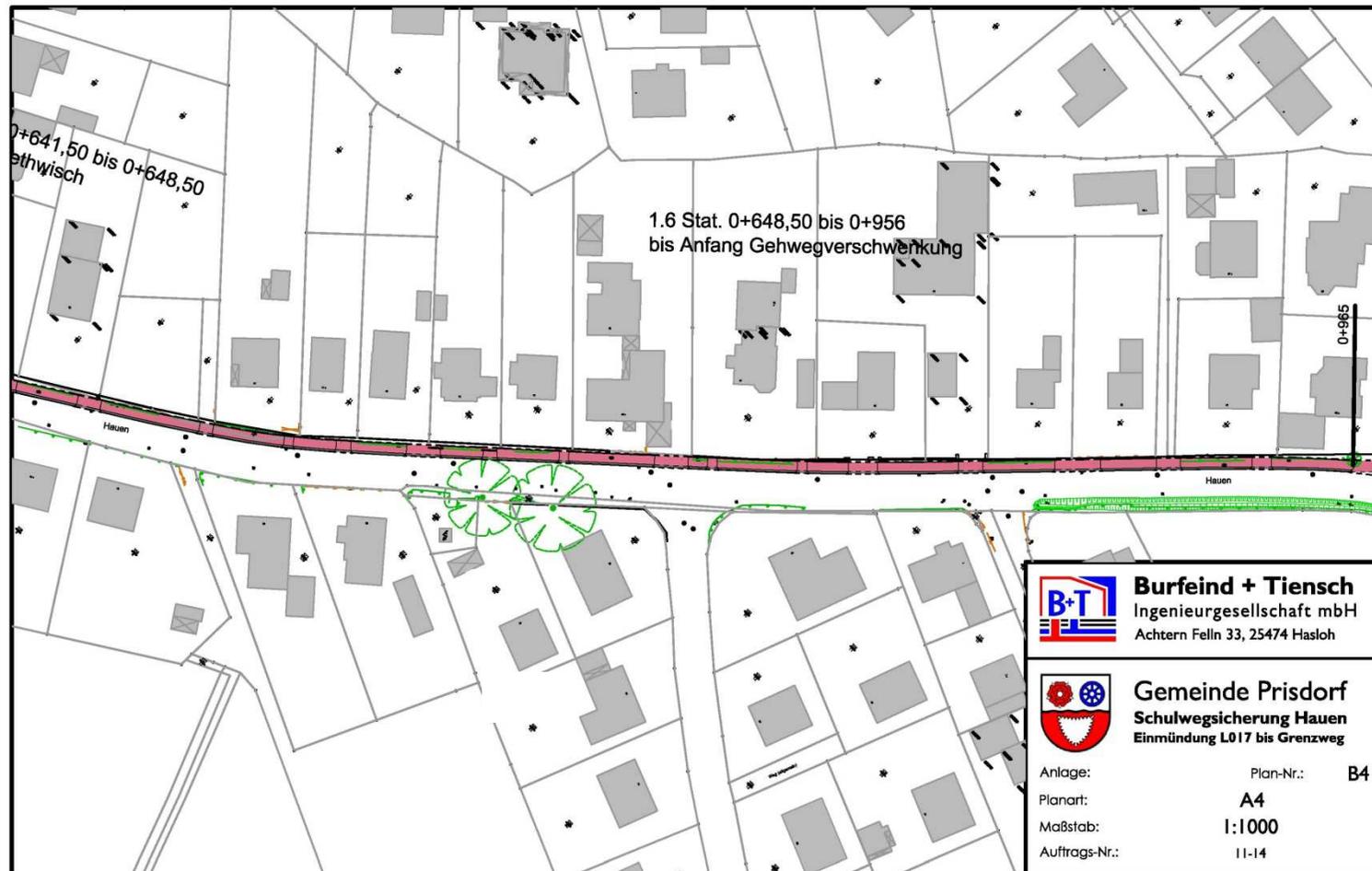
## Bauprogramm – 5. Abschnitt

- Einmündung Rethwisch 7,00 m Breite -  
(Stat. 0+641,50 bis Stat. 0+648,50)





## Bauprogramm – 6. Abschnitt - von Stat. 0+648,50 bis Stat. 0+965 - (Anfang Gehwegverschwenkung)





## Bauprogramm – 7. Abschnitt

- von Stat. 0+965 bis Stat. 1+030 -  
(in der Gehwegverschwenkung)

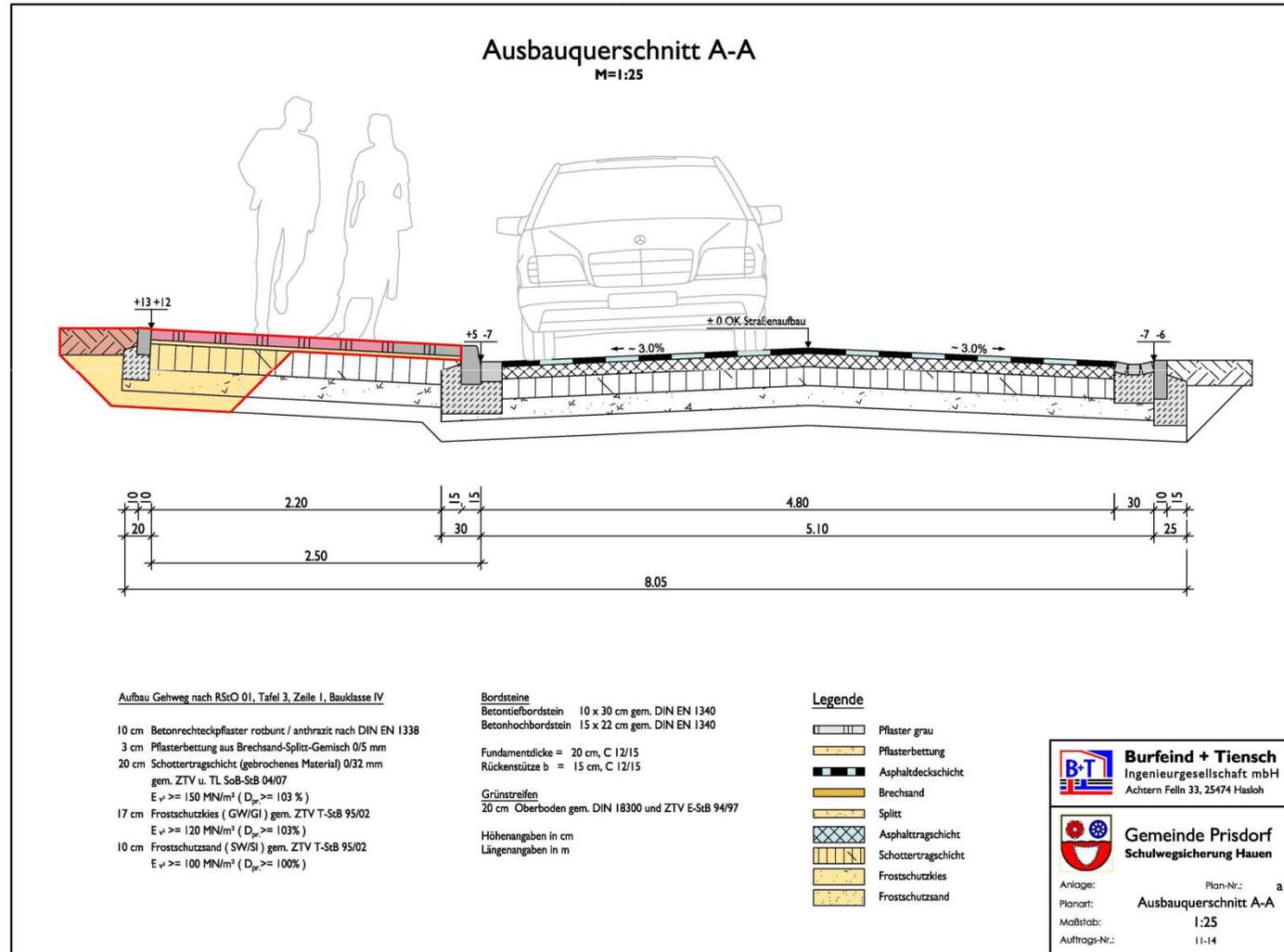


## Bauprogramm – 8. Abschnitt

- von Stat. 1+030 bis Stat. 1+160 (bis Einmündung Grenzweg) -



# Ausbauquerschnitt der Gehwegverbreiterung





## Bauprogramm - Grunderwerb

Gehwegbreite 2,50 Meter		
Haus-Nr.	Flurstück	Fläche (m <sup>2</sup> )
Röhmcken 1	22/23	0,08
Röhmcken 1	22/19	5,09
Röhmcken 1	22/27	0,56
Haus-Nr. 39	16/11	4,75
1 (Rethwisch)	16/13	14,86
Haus-Nr. 57	9/12	1,18
<b>Gesamt</b>		<b>26,52</b>



# Bauprogramm – Grunderwerb (Röhmcken 1)





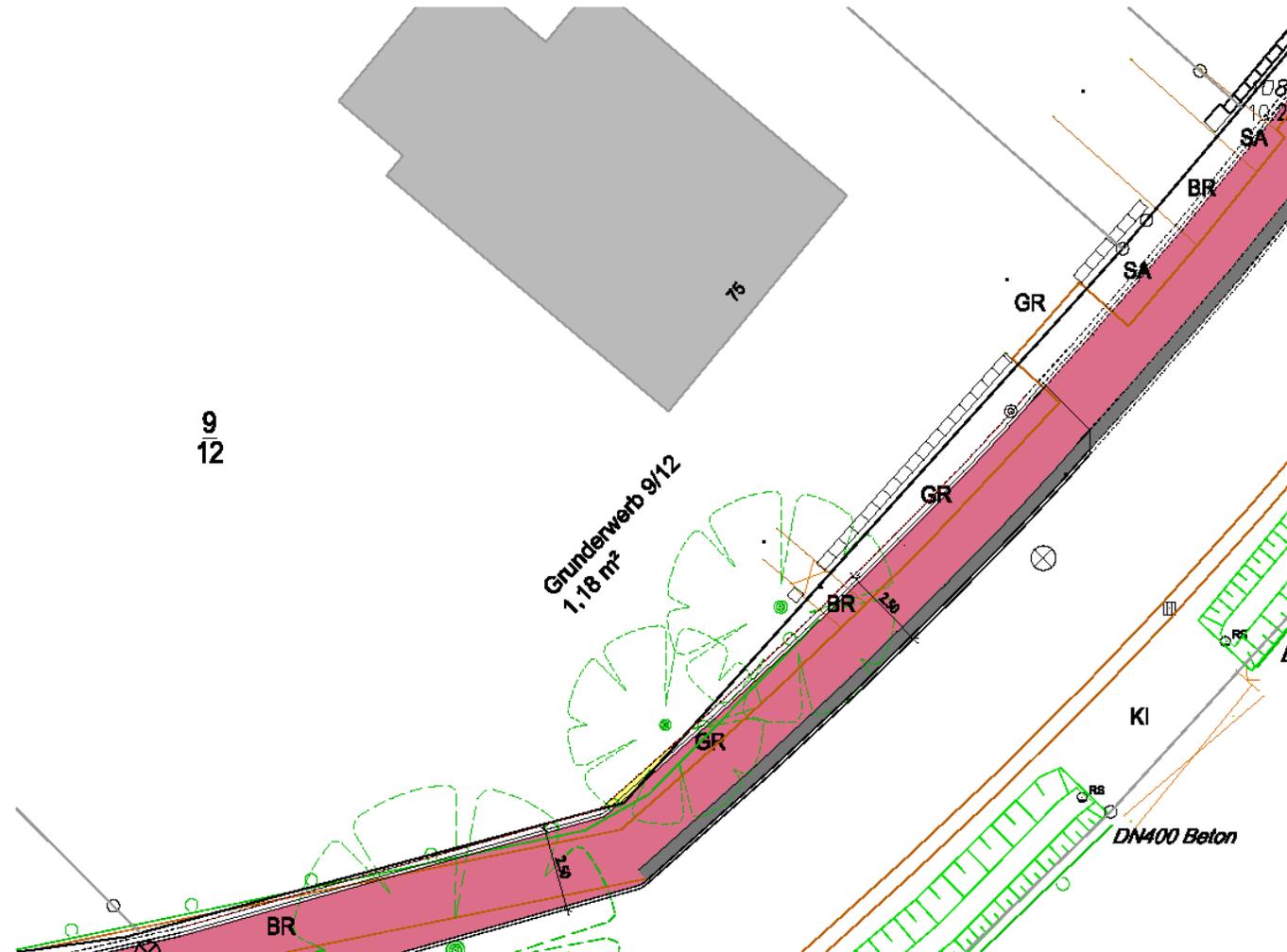
## Bauprogramm – Grunderwerb (Haus-Nr. 39)







## Bauprogramm – Grunderwerb (Haus-Nr. 75)





# Bauprogramm

Gemeinde Prisdorf - Schulwegsicherung Hauen			
Abschnitt von Einmündung L107 bis Straße Grenzweg			
Derzeitiger Ausbauzustand (vor Beginn der Baumaßnahme)		Geplanter Ausbauzustand (Beschreibung der geplanten Baumaßnahme / Bauprogramm)	
<b>1.0 Gehwegbefestigung (Oberflächen)</b>		<b>1.0 Gehwegbefestigung (Oberflächen)</b>	
<b>1.1 beginnend von der Hauptstraße Stat. 0+000 bis ca. 0+260,70</b>		<b>1.1 beginnend von der Hauptstraße Stat. 0+000 bis ca. 0+260,70</b>	
1.1.1 Breite	2,50 m	1.1.1 Breite	2,50 m
1.1.2 Befestigung	Betonsteinpflaster grau Randversackungen und Unebenheiten	1.1.2 Befestigung	verbleibt Betonsteinpflaster grau Regulierung der Randversackungen + Unebenheiten
1.1.3 Bordsteinkante	auf Teilstrecken zerstört (ca. 20%-30%)	1.1.3 Bordsteinkante	Austausch der zerstörten Bordkanten soweit erf.
1.1.4 Zufahrten	Betonsteinpflaster grau Foto	1.1.4 Zufahrten	Grundstückszufahrten höhengerecht angepasst
<b>1.2 von Stat. 0+260,70 bis Stat. 0+580 (vor Einfahrt Röhmkcken)</b>		<b>1.2 von Stat. 0+260,7 bis Stat. 0+580 (vor Einfahrt Röhmkcken)</b>	
1.2.1 Breite	variierende Gehwegbreiten 1,60 bis 2,00 m	1.2.1 Breite	2,50 m einschl. Hochbord + 0,20 m Rasenkante und Nackenstütze
1.2.2 Befestigung	Betonsteinpflaster rot Fotos verwittertes Pflaster, Unebenheiten, Zerstörte Steine, Anhebung durch Baumwurzeln auf Teilstrecken keine Randeinfassung	1.2.2 Befestigung	Betonsteinpflaster rot 50 cm Sicherheitsabstand, Betonsteinpflaster grau Verstärkung des Unterbaues Randeinfassung mit Rasenkantenstein 5/30 cm
1.2.3 Bordsteinkante	auf Teilstrecken zerstört ca. 30%	1.2.3 Bordsteinkante	Austausch zerstörter Bordkanten soweit erf. ca. 30%
1.2.4 Zufahrten	Betonsteinpflaster rot + unterschiedliches Pflaster	1.2.4 Zufahrten	Grundstückszufahrten höhengerecht angepasst
<b>1.3 Einfahrt Röhmkcken 6,00 m Breite (Stat. 0+580 bis 0+586)</b>		<b>1.3 Einfahrt Röhmkcken 6,00 m Breite (Stat. 0+580 bis 0+586)</b>	
1.3.1 Ausführung	wie Grundstückszufahrt mit abgesenktem Bordstein	1.3.1 Ausführung	Durchgehender Gehweg in 2,50 m Breite einschl. Tiefbord
1.3.2 Befestigung	Betonsteinpflaster rot verwittertes Pflaster, Unebenheiten zerstörte Pflastersteine	1.3.2 Befestigung	Betonsteinpflaster rot 50 cm Sicherheitsabstand, Betonsteinpflaster grau Verstärkung des Unterbaues
		1.3.3 Bordsteinkante	Austausch zerstörter Bordkanten, soweit erf.
		1.3.4 Einfahrt	Einfahrt höhengerecht angepasst
<b>1.4 von Stat. 0+586 bis Stat. 0+ 641,50 (vor Einmündung Rethwisch)</b>		<b>1.4 von Stat. 0+586 bis Stat. 0+641,50 (vor Einmündung Rethwisch)</b>	
1.4.1 Breite	variierende Gehwegbreiten 1,60 bis 2,00 m	1.4.1 Breite	2,50 m einschl. Hochbord + 0,20 m Rasenkante und Nackenstütze
1.4.2 Befestigung	Betonsteinpflaster rot Fotos verwittertes Pflaster, Unebenheiten, Zerstörte Steine, Anhebung durch Baumwurzeln auf Teilstrecken keine Randeinfassung	1.4.2 Befestigung	Betonsteinpflaster rot Verstärkung des Unterbaues 50 cm Sicherheitsabstand Betonpflaster grau Randeinfassung mit Rasenkantenstein 5/30 cm
1.4.3 Bordsteinkante	auf Teilstrecken zerstört ca. 30%	1.4.3 Bordsteinkante	Austausch zerstörter Bordkanten soweit erf. ca. 30%
1.4.4 Zufahrten	Betonsteinpflaster rot + unterschiedliches Pflaster Fotos	1.4.4 Zufahrten	Grundstückszufahrten höhengerecht angepasst



# Bauprogramm

Gemeinde Prisdorf - Schulwegsicherung Hauen			
Abschnitt von Einmündung L107 bis Straße Grenzweg			
Derzeitiger Ausbauzustand (vor Beginn der Baumaßnahme)		Geplanter Ausbauzustand (Beschreibung der geplanten Baumaßnahme / Bauprogramm)	
<b>1.5 Einfahrt Rethwisch 7,00 m Breite (Stat. 0+641,50 bis Stat. 0+648,50)</b>		<b>1.5 Einfahrt Rethwisch 7,00 m Breite (Stat. 0+641,50 bis Stat. 0+648,50)</b>	
Einmündung in Asphalt, angrenzender Gehweg mit Hochbord eingefasst		Umgestaltung der Einmündung als Aufpflasterung ( Plateau ) verkehrsberuhigend	
		1.5.1 Befestigung	Betonsteinpflaster rot
		1.5.2 Anrampung	Betonsteinpflaster grau Einfassung mit Tiefbord
<b>1.6 von Stat. 0+648,5 bis Stat. 0+965 (Anfang Gehwegverschwenkung)</b>		<b>1.6 von Stat. 0+646,5 bis Stat. 0+965 (Anfang Gehwegverschwenkung)</b>	
1.6.1 Breite	variierende Gehwegbreiten 1,60 bis 2,00 m	1.6.1 Breite	2,50 m einschl. Hochbord + 0,20 m Rasenkante und Nackenstütze
1.6.2 Befestigung	Betonsteinpflaster rot Fotos	1.6.2 Befestigung	Betonsteinpflaster rot
	verwittertes Pflaster, Unebenheiten, Zerstörte Steine, Anhebung durch Baumwurzeln auf Teilstrecken keine Randeinfassung		Verstärkung des Unterbaues 50 cm Sicherheitsabstand Betonpflaster grau Randeinfassung mit Rasenkantenstein 5/30 cm
1.6.3 Bordsteinkante	auf Teilstrecken zerstört ca. 30%	1.6.3 Bordsteinkante	Austausch zerstörter Bordkanten soweit erf. ca. 30%
1.6.4 Zufahrten	Betonsteinpflaster rot + unterschiedliches Pflaster	1.6.4 Zufahrten	Grundstückszufahrten höhengerecht angepasst
<b>1.7 von Stat. 0 +965 bis Stat. 1+030 (in der Gehwegverschwenkung)</b>		<b>1.7 von Stat. 0+965 bis Stat. 1+030 (in der Gehwegverschwenkung)</b>	
1.7.1 Breite	variierende Gehwegbreiten 1,60 bis 2,00 m	1.7.1 Breite	2,50 m Pflaster+Rasenkanten mit Nackenstütze
1.7.2 Befestigung	Betonsteinpflaster rot Fotos	1.7.2 Befestigung	Betonsteinpflaster rot
	verwittertes Pflaster, Unebenheiten, Zerstörte Steine, Anhebung durch Baumwurzeln		Verstärkung des Unterbaues Anhebung der Pflasterhöhen
1.7.3 Bordsteinkante	keine Randeinfassung	1.7.3 Bordsteinkante	Betonrasenkante 5/30 cm
1.7.4 Zufahrten	Betonsteinpflaster rot + unterschiedliches Pflaster	1.7.4 Zufahrten	Grundstückszufahrten höhengerecht angepasst
<b>1.8 von Stat. 1+030 bis Stat. 1+160 (Einmündung Grenzweg)</b>		<b>1.8 von Stat. 1+030 bis Stat. 1+160 (Einmündung Grenzweg)</b>	
1.8.1 Breite	variierende Gehwegbreiten 1,60 bis 2,00 m	1.8.1 Breite	2,50 m einschl. Hochbord + 0,20 m Rasenkante und Nackenstütze
1.8.2 Befestigung	Betonsteinpflaster rot Fotos	1.8.2 Befestigung	Betonsteinpflaster rot
	verwittertes Pflaster, Unebenheiten, Zerstörte Steine, Anhebung durch Baumwurzeln auf Teilstrecken keine Randeinfassung		Verstärkung des Unterbaues 50 cm Sicherheitsabstand Betonsteinpflaster grau Randeinfassung mit Rasenkantenstein 5/30 cm
1.8.3 Bordsteinkante	auf Teilstrecken zerstört, ca. 30%	1.8.3 Bordsteinkante	Austausch zerstörter Bordkanten soweit erf., ca. 30%
1.8.4 Zufahrten	Betonsteinpflaster rot + unterschiedliches Pflaster	1.8.4 Zufahrten	Grundstückszufahrten werden höhengerecht angepasst



# Bauprogramm

Gemeinde Prisdorf - Schulwegsicherung Hauen Abschnitt von Einmündung L107 bis Straße Grenzweg	
Derzeitiger Ausbautzustand (vor Beginn der Baumaßnahme)	Geplanter Ausbautzustand (Beschreibung der geplanten Baumaßnahme / Bauprogramm)
<b>2.0 Unterbau Gehweg</b>	<b>2.0 Unterbau Gehweg</b>
<b>2.1 allgemeine Gehwegstrecke</b>	<b>2.1 allgemeine Gehwegstrecke</b>
2.1.1 Kiestragschicht ( Frostschuttsand F1), Stärke 20 cm (vorh. Unterbau nicht bestätigt, nur Annahme)	2.1.1 Kiestragschicht ( Frostschuttsand F1), Stärke 20 cm bleibt
	2.1.2 Aufhöhung durch Schottertragschicht, gebrochenes Material gem. ZTV u. TL SoStB 04/07 Stärke 15 cm
<b>2.2 Grundstückszufahrten</b>	<b>2.2 Grundstückszufahrten</b>
2.2.1 Kiestragschicht ( Frostschuttsand F1), Stärke 20 cm (vorh. Unterbau nicht bestätigt, nur Annahme)	2.2.1 Kiestragschicht ( Frostschuttsand F1), Stärke 20 cm bleibt
	2.2.2 Schottertragschicht gem. ZTV u. TL SoB-StB 04/07, Stärke 20 cm
	2.2.3 Betonsteinpflaster in Pflasterbettung versetzt
<b>2.3 Vor den Bäumen</b>	<b>2.3 Vor den Bäumen</b>
2.3.1 Kiestragschicht ( Frostschuttsand F1), Stärke 20 cm (vorh. Unterbau nicht bestätigt, nur Annahme)	2.3.1 Kiestragschicht ( Frostschuttsand F1), Stärke 20 cm bleibt
	2.3.2 Erhöhung der Kiestragschicht um 10 cm infolge der Baumwurzeln erf.
	2.3.3 Schottertragschicht gem. ZTV u. TL SoB-StB, Stärke bis 15 cm
<b>3.0 Rand- und Grünstreifen</b>	<b>3.0 Rand- und Grünstreifen</b>
vorh. Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Gehweg mit Baumbestand	Grünstreifen zwischen Fahrbahn und Gehweg mit Baumbestand bleibt unverändert, evtl. Mutterbodengleichung nach Höhenregulierung erforderlich
<b>4.0 Straßenentwässerung</b>	<b>4.0 Straßenentwässerung</b>
Die Gehwegentwässerung erfolgt über Regenwasserabläufe am Fahrbahnrand.	Die Entwässerungsanlage bleibt unverändert und ist nicht Gegenstand dieser Baumaßnahme.
<b>5.0 Straßenbeleuchtung</b>	<b>5.0 Straßenbeleuchtung</b>
Beleuchtung derzeit vorhanden	örtl. Anpassung der Beleuchtung bzw. Umsetzung der Beleuchtungsmasten erf.
<b>6.0 Böschungen, Schutz- und Stützmauern</b>	<b>6.0 Böschungen, Schutz- und Stützmauern</b>
vor Flurstück 22/19 und 22/23 Granitstelen vorh.	Granitstelen werden aufgenommen und nach Grunderwerb wieder höhengerecht eingebaut
vorh. Einfriedigungen (Zäune, Mauern etc.)	vorh. Einfriedigungen (Zäune, Mauern etc.) bleiben unverändert, ggfs. höhengerechte Anpassung von Toranlagen

Seite 3 von 4



# Bauprogramm

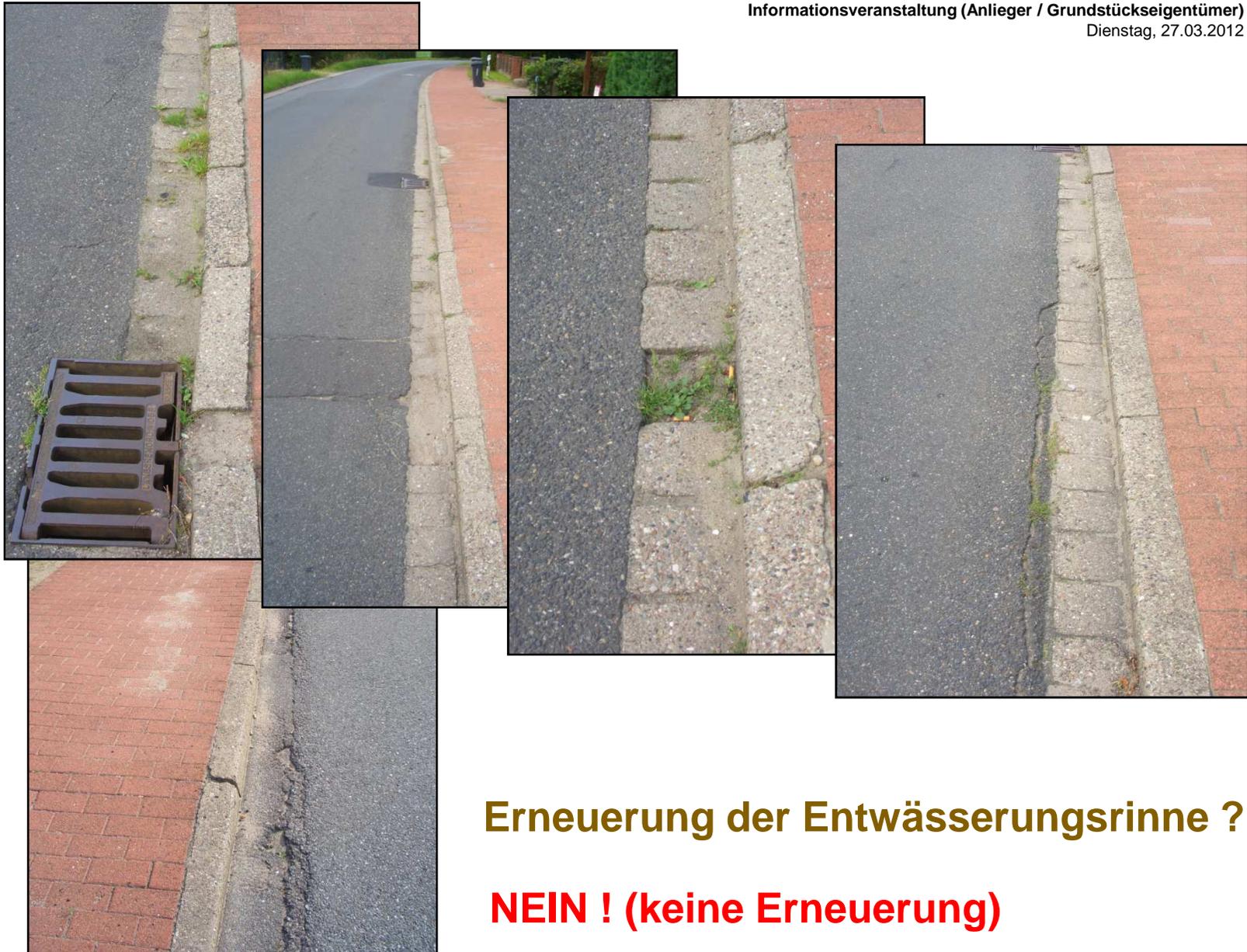
Gemeinde Prisdorf - Schulwegsicherung Hauen							
Abschnitt von Einmündung L107 bis Straße Grenzweg							
Derzeitiger Ausbauzustand (vor Beginn der Baumaßnahme)				Geplanter Ausbauzustand (Beschreibung der geplanten Baumaßnahme / Bauprogramm)			
<b>7.0 Möbelierung von Fußgängerzonen und verkehrsberuhigten Bereichen</b>				<b>7.0 Möbelierung von Fußgängerzonen und verkehrsberuhigten Bereichen</b>			
sind nicht vorhanden				sind nicht vorhanden			
<b>8.0 Grunderwerb</b>				<b>8.0 Grunderwerb</b>			
ist nicht erforderlich				gem. separater Aufstellung und Anliegergespräche (Grundstücksverhandlung)			
				Röhmcken 1	Flurstück	22/23	0,08 m <sup>2</sup>
				Röhmcken 1	Flurstück	22/19	5,09 m <sup>2</sup>
				Röhmcken 1	Flurstück	22/27	0,56 m <sup>2</sup>
				Haus Nr. 39	Flurstück	16/11	4,75 m <sup>2</sup>
				1(Rethwisch)	Flurstück	16/13	14,86 m <sup>2</sup>
				Haus Nr. 75	Flurstück	9/12	1,18 m <sup>2</sup>
<b>9.0 Erläuterungen</b>				<b>9.0 Erläuterungen</b>			
Ingenieurbüro :  <b>Burfeind + Tiensch</b> Ingenieurgesellschaft mbH				Anlagen: Planzeichnung                      Nr.:			
Sachbearbeiter: Aufgestellt: W. Burfeind                      Datum: 25.01.2012				Fotos Lageplan  Erläuterungen:			
 <b>Burfeind + Tiensch</b> Ingenieurgesellschaft mbH							



## Erneuerung der Bordsteinanlage ?



**NEIN ! (nur Auswechslung von beschädigten Steinen)**



**Erneuerung der Entwässerungsrinne ?**

**NEIN ! (keine Erneuerung)**



## Baukosten (netto)

■ Gehweg (2,50m)	ca. 184.000,- € (196.000,- €)
■ Lichtsignalanlage (LSA)	ca. 28.000,- €
■ Sonstiges (Leuchten umsetzen, Leerrohre)	ca. 25.000,- €
■ Aufpflasterung Einmündung Rethwisch	ca. 12.000,- €
■ Erneuerung der Bordsteinanlage	ca. 12.000,- € (39.000,- €)
■ Erneuerung der Entwässerungsrinne	ca. 0,- € (53.000,- €)
	<hr/>
	ca. 261.000,- €

**(Reduzierung der Gesamtkosten von 481.000,- € auf 344.000,- €)**



## Ablaufplan / Termine

- Planung / Aufstellung Bauprogramm
- Beschlüsse durch politische Gremien
- Vorstellung der Planung / Anliegerinformation
- Ausschreibung der Baumaßnahme
- Baubeginn ca. Ende Juni 2012
- Fertigstellung ca. Mitte August 2012



**Ende der Präsentation**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !**

... noch Fragen

