



**Gemeinde Prisdorf**  
Der Bürgermeister



# Einführung einer Gebühr für die Niederschlagswasserbeseitigung

Einwohnerversammlung  
in Prisdorf  
am 15. Juni 2017

Heike Weißmann

# Öffentliche Wahrnehmung

Montag, 16. Januar 2012, 10:21

Hamburger Abendblatt

3° | 4°

## "Regensteuer": Vereine und Firmen vor dem Bankrott

Frank Knittermeier 18.11.2003, 00:00 Uhr

Uilzburg: Bürger und Geschäftsleute übergeben heute eine Liste mit Briefen an Verwaltungschef Volker Dornquast.

## «Regensteuer» sorgt wieder für Unruhe

Von Jürgen Lange | 26.07.2011, 17:48  
Stolberg. Bereits 1994 hat die Einführung der Gebühr für Niederschlagswasser für Stadtrat.  
Unter dem Schlagwort «Regensteuer» spülte sie die UWG

Zwangsabgabe

## In Bad Belzig regnet es Geld

### Ratingen Landwirte gegen Regensteuer

VON JOACHIM PREUSS - zuletzt aktualisiert: 27.11.2007  
Düsseldorf (RPO). Die Bauern in Ratingen machen mobil gegen Pläne der Stadtverwaltung, sie an den Kosten für Unterhaltung der Bachläufe durch den BRW zu beteiligen.



# Niederschlagswassergebühr – wo gibt es sie?

Ort
Borstel-Hohenraden
Hetlingen
Ellerhoop
Hemdingen
Bokholt-Hanredder
Glückstadt
Barmstedt
und in ...
Appen
Tornesch
Pinneberg
Uetersen



# Wofür fallen Kosten im Bereich Niederschlagswasser an?

Für den Bau des Netzes, die Instandhaltung, die Instandsetzung und die regelmäßige Kontrolle und Pflege

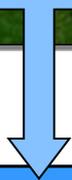


# Sind die Niederschlagswasserkosten gerecht verteilt?

Einfamilienhaus



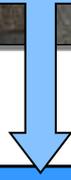
NW



Geschoß-  
wohnungsbau



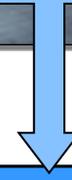
NW



großflächige  
Versiegelung



NW



Niederschlagswasserkanalisation

Für alle Einleiter werden, unabhängig von der Nutzung, gleiche Kosten angesetzt.

Ist das eine gerechte Verteilung?

# Verteilung der Niederschlagswasserkosten

Die Kosten für das Niederschlagswassernetz werden entsprechend der Nutzung verteilt.

Wer große Flächen entwässert, muss sich stärker an den Kosten beteiligen, zahlt eine höhere Niederschlagswassergebühr

→ die Fläche ist der Verteilungsschlüssel.

Einfamilienhaus



Geschoß-  
wohnungsbau



großflächige  
Versiegelung

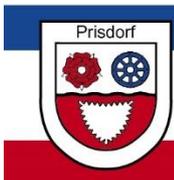


Niederschlagswasserkanalisation

# Wie wird die Niederschlagswassergebühr ermittelt?

Vorgehen:

1. **Kosten** der Niederschlagswasserbeseitigung feststellen
2. **Flächen** ermitteln
  - versiegelte und angeschlossene Flächen jedes **privaten** Grundstücks
  - versiegelte und angeschlossene **öffentlichen** Flächen ermitteln
3. Kosten auf Flächen verteilen = **Gebühr**



# Kostenaufstellung

Die Kosten für die Gebühr werden nach den Vorgaben des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein (KAG) ermittelt und setzen sich zusammen aus:

- Kapitalkosten Abschreibungen, Zinsen
- Bewirtschaftungskosten  
Reparaturen am Kanal, Kanalspülungen,  
Freihalten der Gräben, Pflege Rückhaltebecken
- Abwasserabgabe

-----  
= **Gesamtkosten Niederschlagswassernetz**

(diese Kosten werden gerade durch eine Bilanz  
zusammengestellt)

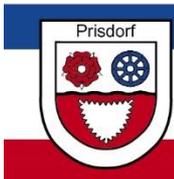




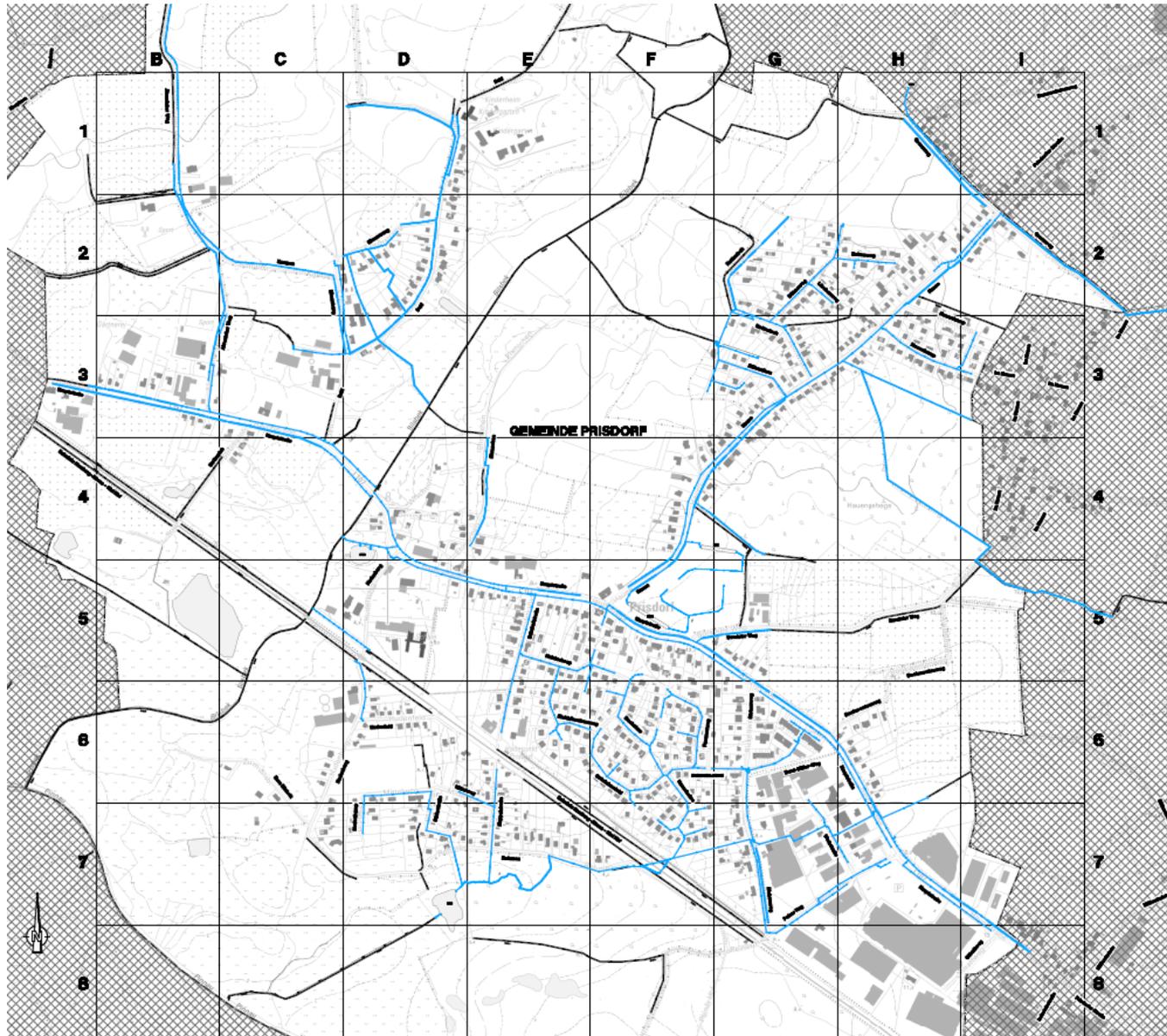
# Niederschlagswassergebühr – wie wird sie ermittelt?

Vorgehen:

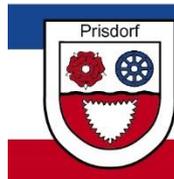
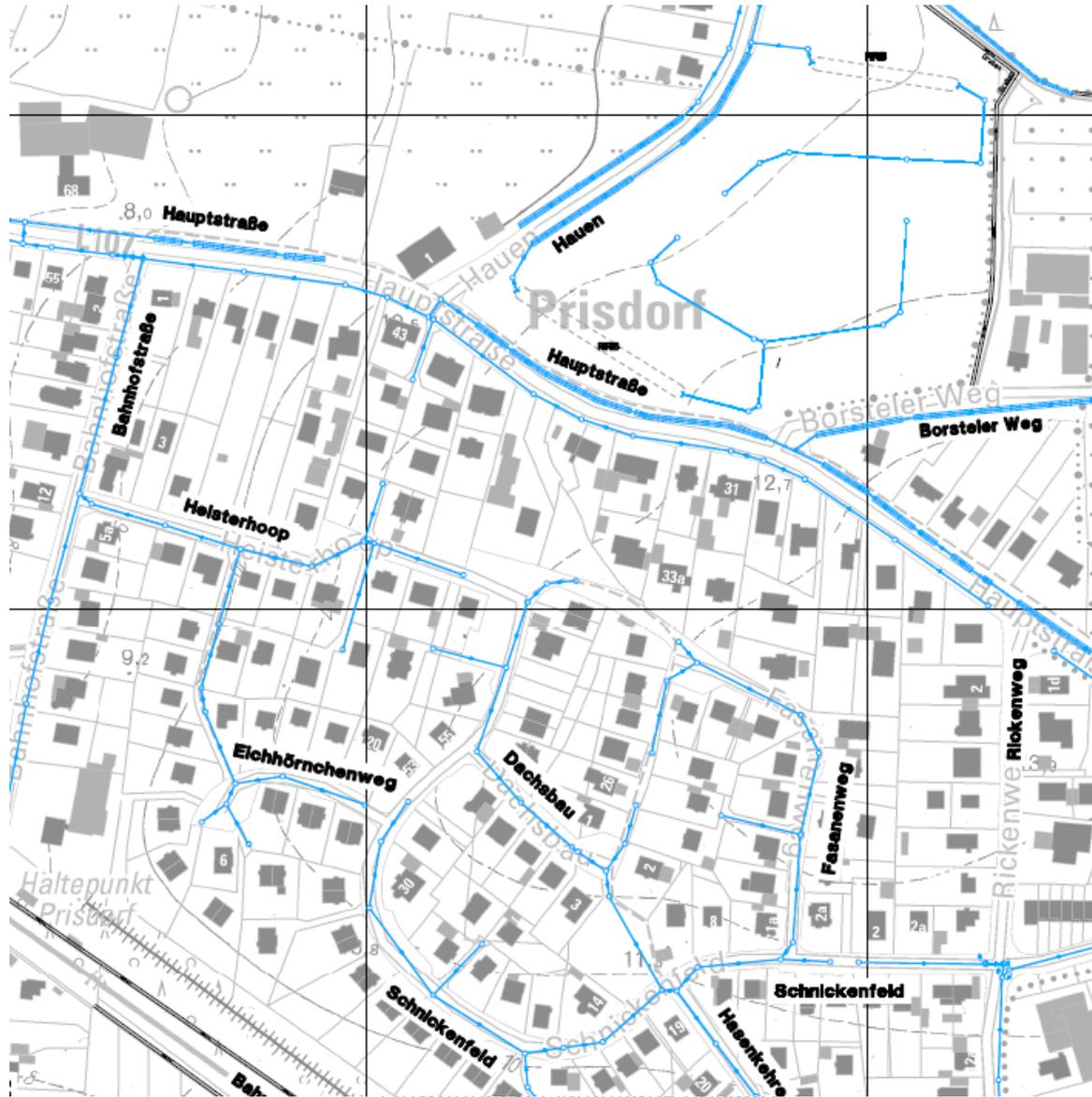
- ✓ 1. **Kosten** der Niederschlagswasserbeseitigung feststellen
2. **Flächen** ermitteln
  - versiegelte und angeschlossene Flächen jedes **privaten** Grundstücks
  - versiegelte und angeschlossene **öffentlichen** Flächen ermitteln



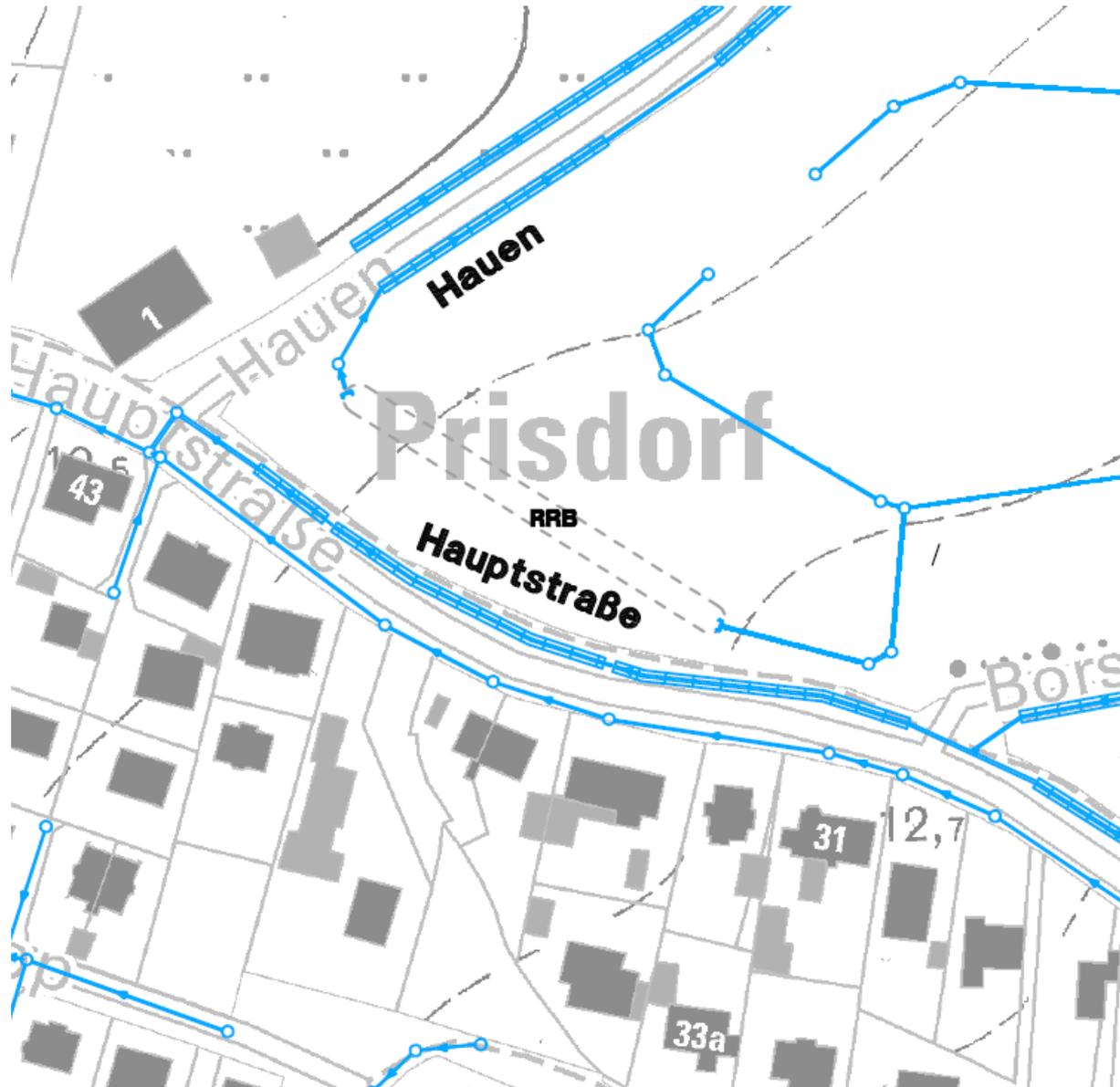
# Ermittlung der privaten Flächen in Prisdorf



# Ermittlung der privaten Flächen in Prisdorf



# Ermittlung der privaten Flächen in Prisdorf



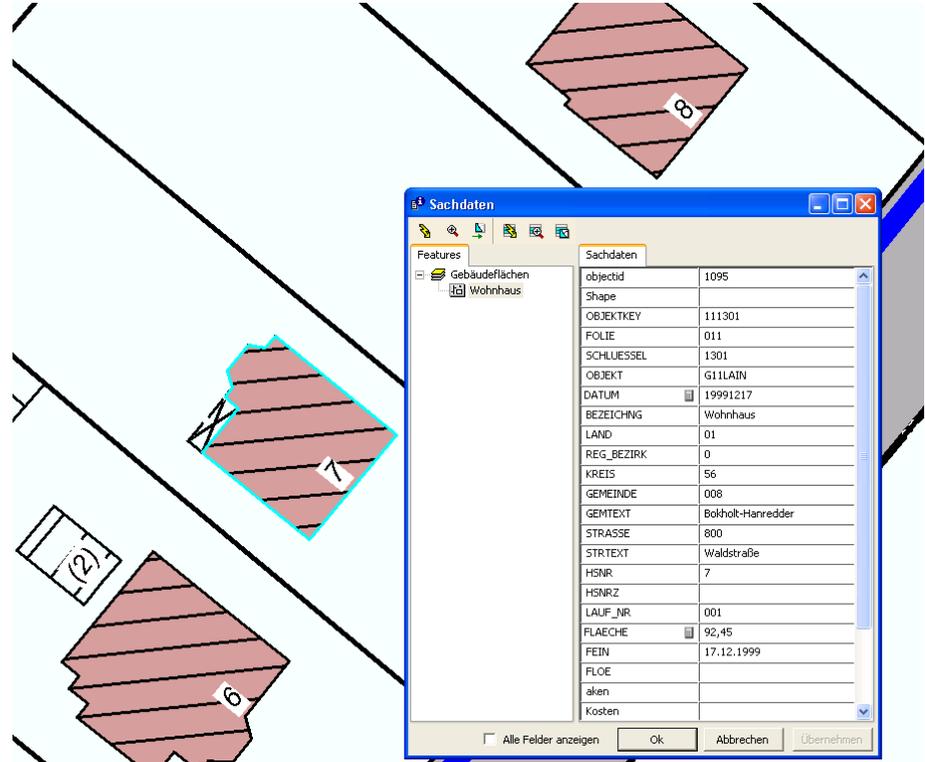
# Vorläufige Ermittlung der privaten Flächen

Flächen aus Flurkarte

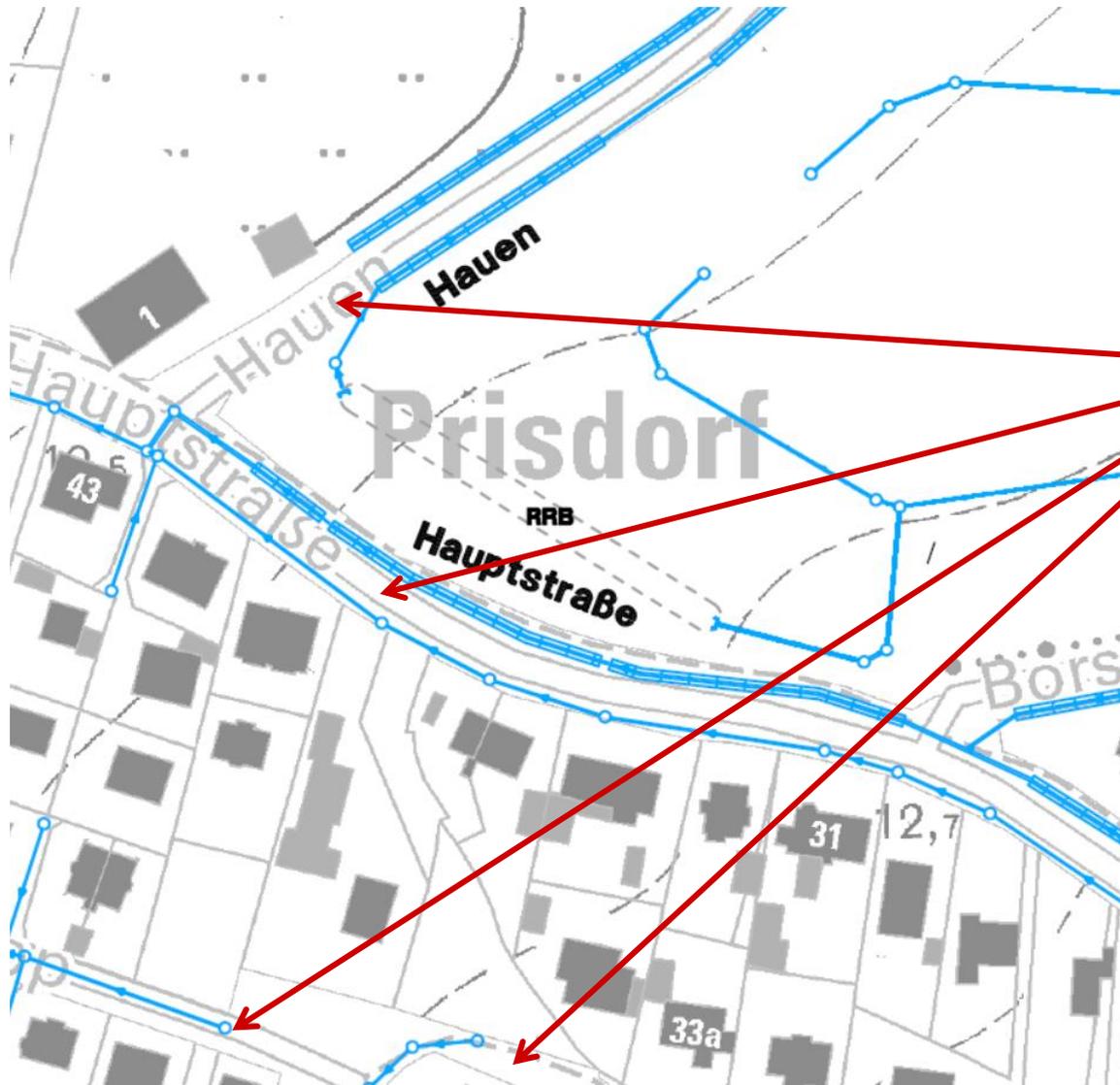
- Gebäudeflächen
- 50 m<sup>2</sup> für Auffahrten, befestigte Flächen

Achtung:

- keine Nebengebäude
- keine Luftbilddauswertung
- keine Ortsbesichtigungen



# Ermittlung der öffentlichen Flächen in Prisdorf



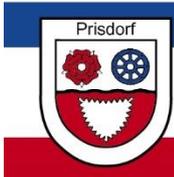
Die öffentlichen Flächen aus Straßen, Wegen und Plätzen sowie öffentlichen Gebäuden werden vom Amt ermittelt

# Gebührenberechnung für den Grundstückseigentümer

1. Ermittlung der gesamten befestigten und angeschlossenen Flächen
2. Ermittlung der gesamten Kosten für die Niederschlagswasserbeseitigung
3. Ermittlung des prozentualen Anteils der privaten Flächen an den Gesamtlächen
4. Daraus Ermittlung des prozentualen Anteils an den Kosten für die privaten Flächen

und

5. Berechnung daraus den Preis €/m<sup>2</sup>



# Geltungsbereich

Die Kosten entstehen nur für befestigte und angeschlossene Flächen, im Allgemeinen für

- Dachflächen mit ihrem Dachüberstand
- Garagen und Carports
- Auffahrten

Nicht dazu zählen häufig

- Terrassen
- Gartenwege
- Gartenhäuser, Gewächshäuser, Geräteschuppen

**Achtung:** Gebäude, deren Entwässerungen in einen Graben gehen, der zur Kanalisation gehört, sind ebenfalls angeschlossen!

# Kein Geltungsbereich

- Wird das gesamte Niederschlagswasser auf dem Grundstück versickert, fallen keine Gebühren an, da kein Anschluss besteht, für den Grundstückseigentümer wird keine Leistung erbracht.

Aber:

- Es muss der Nachweis erbracht werden, dass versickerungs-fähiger Boden vorhanden ist bzw. dass die Versickerung vom Kreis als Wasserbehörde genehmigt ist.

- Wird das gesamte Niederschlagswasser des Grundstücks in einen Verbandsgraben eingeleitet, fallen ebenfalls keine Gebühren an.

Aber:

- Verbandsgräben sind fest definierte Anlagen, meist außerhalb der Bebauung

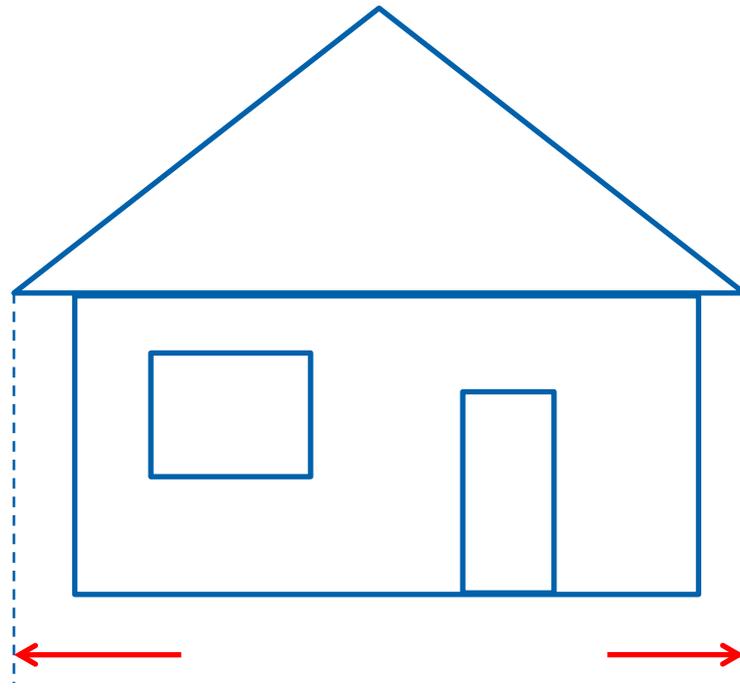




# Wie wird meine tatsächliche gebührenpflichtige Fläche berechnet?

**Die Selbstauskunft:** alle Flächen auf dem Grundstück werden erfasst und zugeordnet, ob sie angeschlossen sind oder nicht.

Ein Beispiel:



Gebäudemäß mit  
Dachüberstand

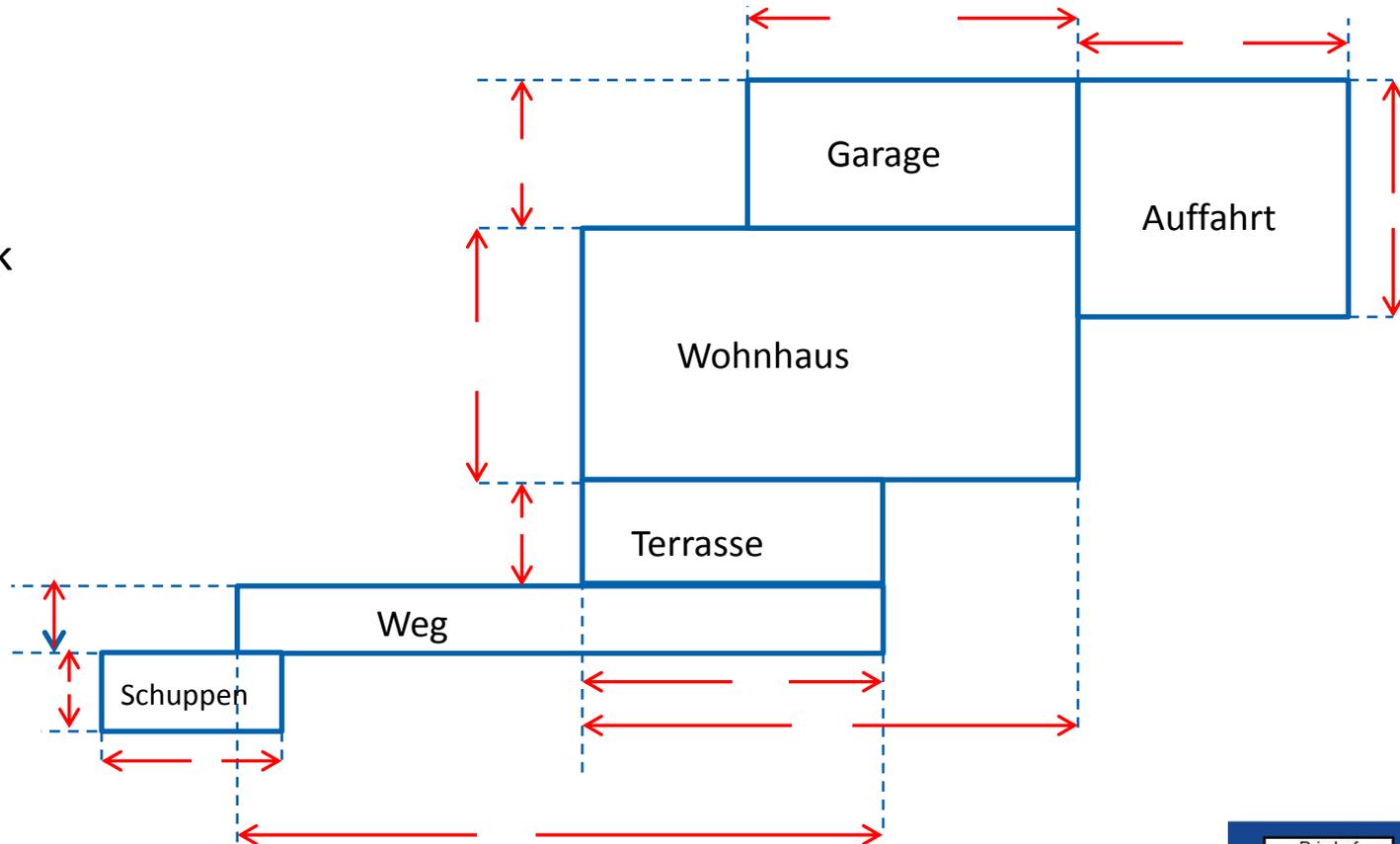
Messen mit Zollstock  
oder Maßband  
oder  
Maße aus der  
Bauzeichnung

# Wie wird meine tatsächliche gebührenpflichtige Fläche berechnet?

**Die Selbstauskunft:** alle Flächen auf dem Grundstück werden erfasst und zugeordnet, ob sie angeschlossen sind oder nicht.

Ein Beispiel:

Messen mit Zollstock  
oder Maßband



# Die Selbstauskunft – der Fragebogen



## Fragebogen Niederschlagswassergebühr

azv Südholstein  
-Abgaben-  
Postfach 1164  
25487 Holm

**Absender:**

Andreas Mustermann

**für das Grundstück:**

Musterstraße 5  
In Prisdorf

**Telefonnummer tagsüber:**  
(für eventuelle Rückfragen)

### Ersterfassung - Flächenerhebung

Das Grundstück ist an einen Regenwasserkanal / Graben / Mulde

- angeschlossen
- nicht angeschlossen

Diese und die Angaben auf der Rückseite dieses Schreibens erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen.

Jede Änderung werde ich dem azv Südholstein unverzüglich mitteilen.

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

#### Der Fragebogen:

Bitte kreuzen Sie oben an, ob Ihr Grundstück an einen Regenwasserkanal / Graben / Mulde angeschlossen ist oder nicht. Bitte tragen Sie außerdem in jedem Fall die Dachflächen und die sonstigen versiegelten Flächen Ihres Grundstückes in der Tabelle auf der Rückseite ein.

Häufig gestellte Fragen werden in dem beiliegenden Infoblatt beantwortet. Dennoch hat jedes Grundstück seine Eigenarten. Gerne helfen wir beim Ausfüllen des Fragebogens und beantworten Ihre Fragen zur neuen Gebühr. Sie erreichen uns unter der Rufnummer 04103 / 964 – 530.

## Ermittlung der bebauten / versiegelten Flächen

Für das Grundstück: Musterstraße 5 In Prisdorf

Bitte tragen Sie hier Länge und Breite aller Ihrer Gebäude und befestigten Flächen ein. Am einfachsten können Sie diese Angaben Ihren Bauunterlagen entnehmen. Treffen Sie dann die Unterscheidung, ob die Gebäude oder befestigten Flächen angeschlossen sind oder nicht. Wenn Ihre Gebäude oder Flächen angeschlossen sind, treffen Sie bitte noch die Unterscheidung, ob Sie am Kanal oder einem Graben/einer Mulde angeschlossen sind.

Weiter gehende Informationen zur Flächenermittlung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Informationsblatt.

Flächen	Länge (m)	Breite (m)	Gesamt (m <sup>2</sup> )	Angeschlossen an Kanal (m <sup>2</sup> ) <small>Ober Fallrohr an einen Kanal angeschlossen?</small>	Angeschlossen an Graben (m <sup>2</sup> ) <small>Ober Fallrohr an einen Graben angeschlossen?</small>	Angeschlossen an Mulde (m <sup>2</sup> ) <small>Ober Fallrohr an eine Mulde angeschlossen?</small>	Nicht angeschlossen (m <sup>2</sup> )
<b>1) Gebäude</b> (Bitte Außenmaße inkl. Dachüberstände)							
Wohnhaus							
Anbauten							
Garage							
Gartenhaus							
Stallungen							
<b>2) Befestigte Flächen</b>							
Wege							
Zufahrten							
Terrasse							
Hofplatz							

#### Datenschutz

Wir weisen darauf hin, dass Ihre Angaben anderen Behörden nicht zur Verfügung gestellt werden oder zu anderen Zwecken verwendet werden. Weder die Bauaufsichtsbehörde noch das Bürgerbüro, die Wasserbehörde oder das Finanzamt erhalten Kenntnis von Ihren Angaben und Unterlagen im Rahmen dieser Erhebung.



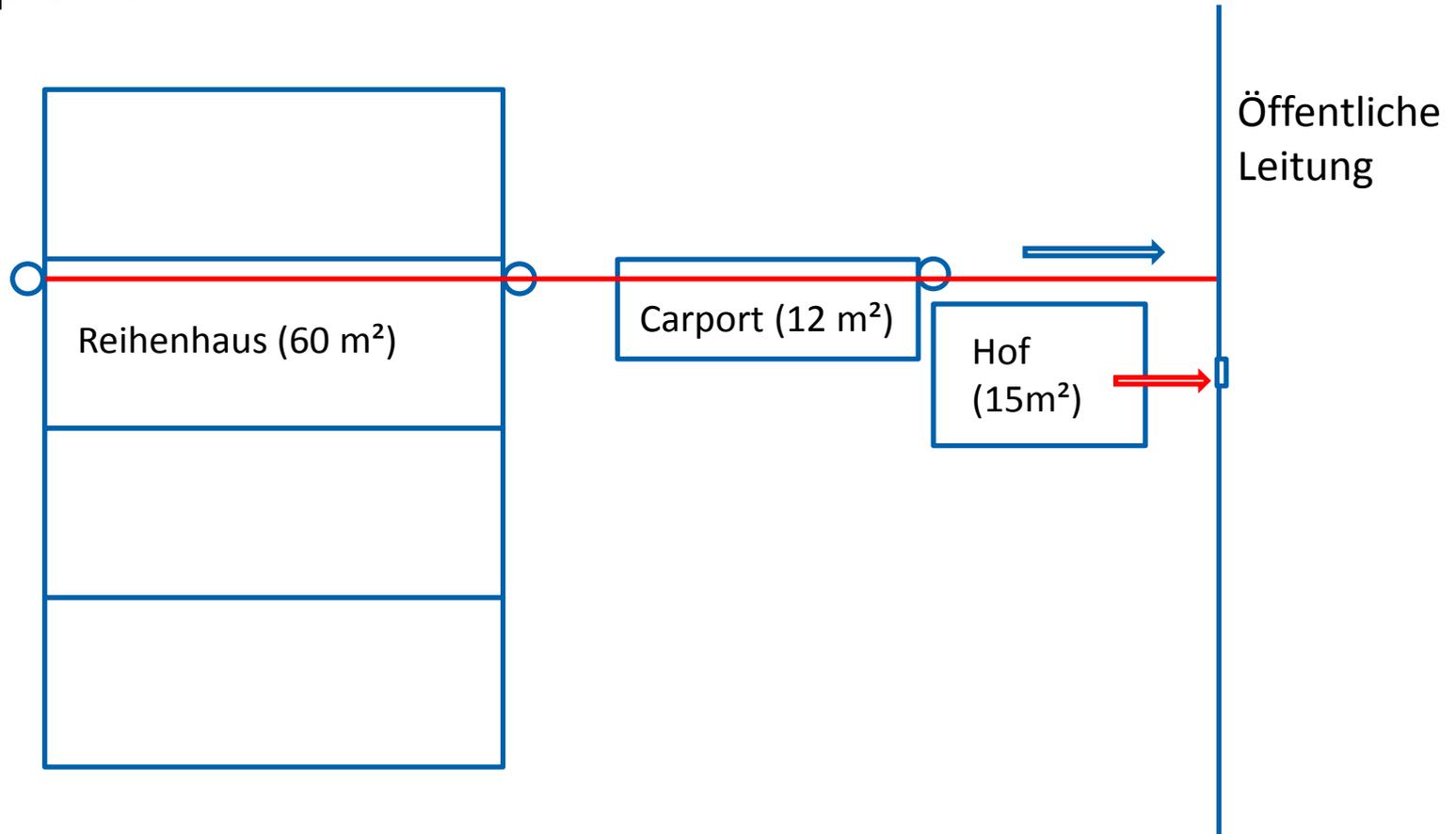
# Die Selbstauskunft – der Fragebogen

Die ermittelten Maße werden eingetragen

Flächen	Länge (m)	Breite (m)	Gesamt (m <sup>2</sup> )	Angeschlossen an Kanal (m <sup>2</sup> )	Angeschlossen an Graben (m <sup>2</sup> )	Angeschlossen an Mulde (m <sup>2</sup> )	Nicht angeschlossen (m <sup>2</sup> )
				Über Fallrohr an einen Kanal angeschlossen?	Über Fallrohr an einen Graben angeschlossen?	Über Fallrohr an eine Mulde angeschlossen?	
<b>1) Gebäude:(Bitte Außenmaße inkl. Dachüberstände)</b>							
Wohnhaus	12,5	10,5	131,25	<b>131,25</b>			
Anbauten							
Garage	7	4	28	<b>28</b>			
Gartenhaus	3	1,5	4,5				<b>4,5</b>
Stallungen							
<b>2) Befestigte Flächen</b>							
Wege			30				<b>30</b>
Zufahrten	10	4	40	<b>40</b>			
Terrasse	5	3	15				<b>15</b>
Hofplatz							

# Was kommen an Jahreskosten auf den Einzelnen zu?

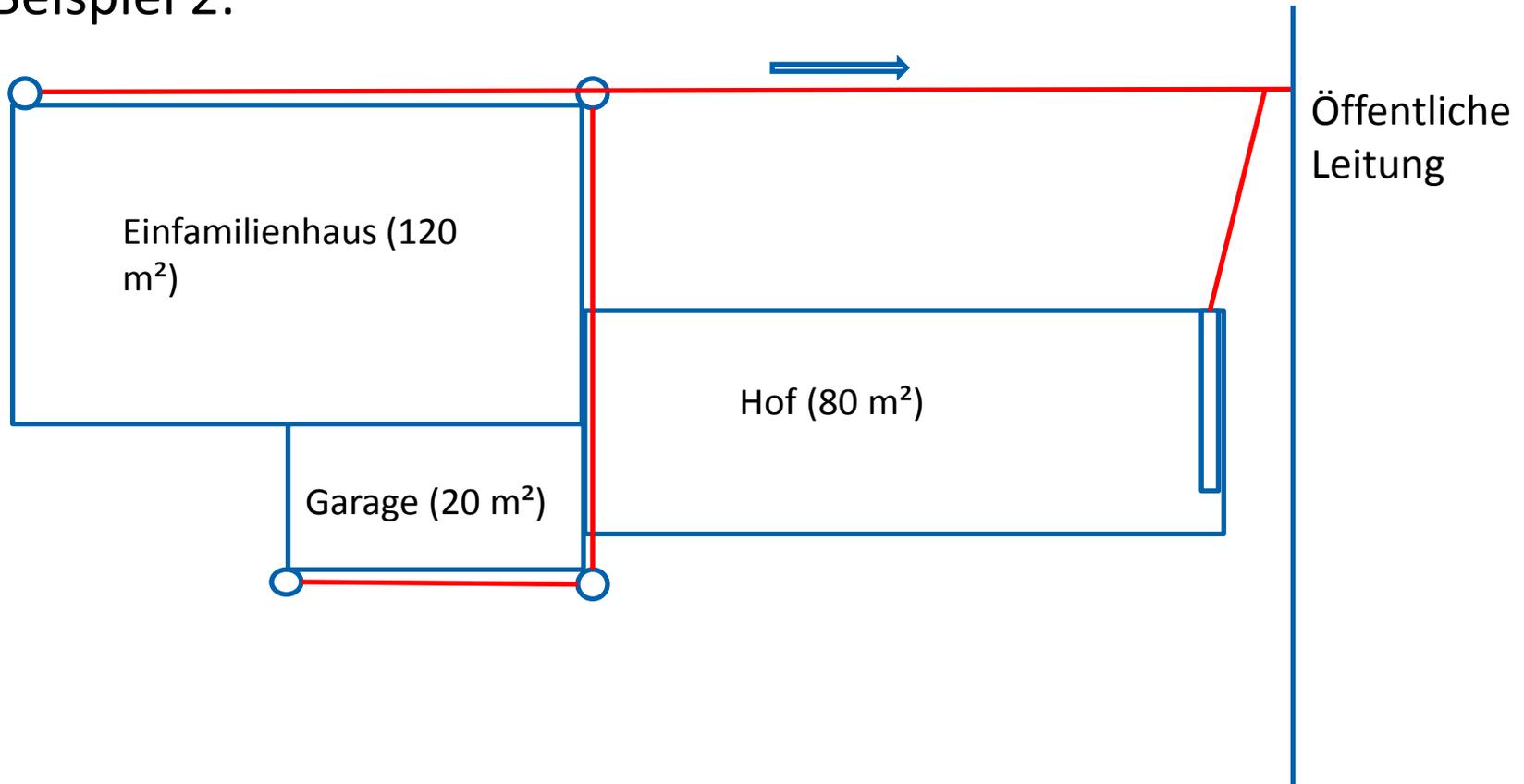
## Beispiel 1:



$$60 \text{ m}^2 + 12 \text{ m}^2 + 15 \text{ m}^2 = 87 \text{ m}^2 \quad \times 1,00 \text{ €} = \underline{87,- \text{ €} / \text{Jahr}}$$

# Was kommen an Jahreskosten auf den Einzelnen zu?

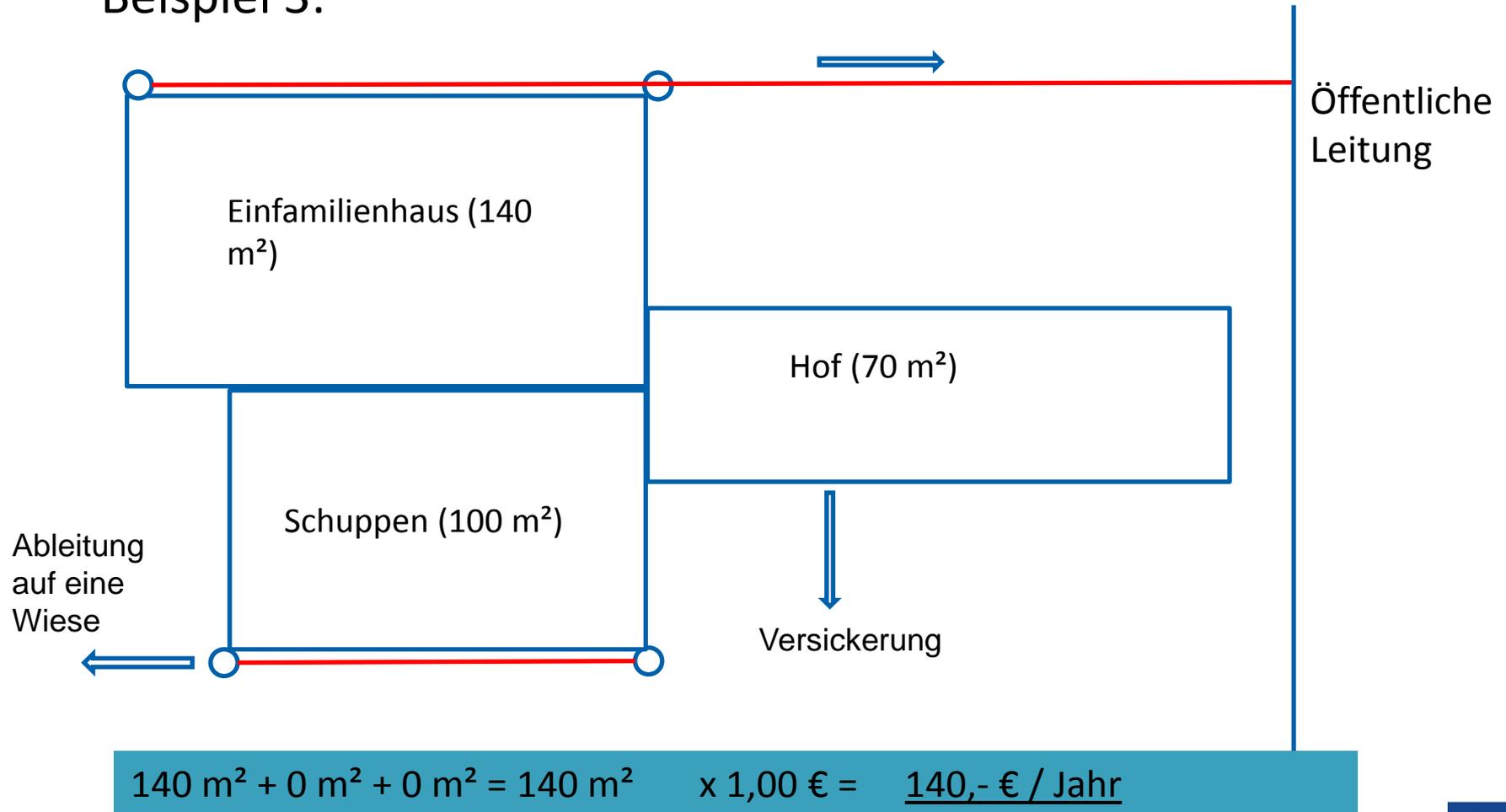
## Beispiel 2:



$$120 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2 + 80 \text{ m}^2 = 220 \text{ m}^2 \quad \times 1,00 \text{ €} = \underline{220,- \text{ €} / \text{Jahr}}$$

# Was kommen an Jahreskosten auf den Einzelnen zu?

## Beispiel 3:

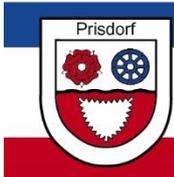


# Niederschlagswassergebühr – wie fällt sie in anderen Kommunen aus?

Ort	€/ m <sup>2</sup>	zzgl. Grundgebühr
Borstel-Hohenraden	0,49	Nein
Bokholt-Hanredder	0,55	Nein
Ellerhoop	0,20	Ja
Hemdingen	0,11	Ja
Hetlingen	0,32	Nein
Glückstadt	0,67	Nein
Barmstedt	0,39	Nein
und in ...		
Appen		
Tornesch		
Pinneberg		
Uetersen		

# Der Zeitplan zur Einführung der NW-Gebühr

- Infoveranstaltung/Einwohnerversammlung 15.06.2017
- Versand der Fragebögen ab 19.06.2017
- Rückgabe der Fragebögen bis 15.09.2017
- 3 Sprechstunden im Ort (Bürgermeisterbüro)
- 04.07. 13:00-16:00 Uhr
- 06.07. 17:00-19:30 Uhr
- 10.07. 09:00-12:00 Uhr
- Auswertung der Fragebögen,  
Klärung von Flächendifferenzen August – Sept. 2017
- Berechnung der Gebühr Sept. - Oktober 2016
- Einführung der neuen Gebührensystematik 01.01.2018



# Auskünfte

Für Fragen steht Ihnen zur Verfügung

- in der Gemeinde:  
Herr Bgm. Schwarz in der Bürgermeistersprechstunde
- im Amt Pinnau:  
Frau Mohr Tel: 04101 - 7972242
- beim azv Südholstein:  
**der Kundenservice Telefon: 04103 – 964-530**  
**Fax: 04103 – 964-44 530**  
**E-Mail: [kundenbetreuung@azv.sh](mailto:kundenbetreuung@azv.sh)**



# Ihre Fragen ?????

