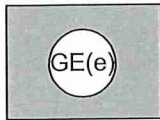


I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)



Eingeschränkte Gewerbegebiete
(Einschränkung von Gewerbelärm)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl als Dezimalzahl
hier: 0,8

GH 12,0 Gebäudehöhe in m
hier: 12,0 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

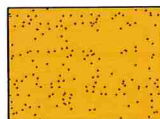
abw. abweichende Bauweise
(= offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge)
(Teil B - Text I.3)

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegleitgrün
hier: Mulde



Geh- und Radweg



Straßenbegrenzungslinie

Gemeinde
Kummerfeld
Bebauungsplan Nr. 18
- Gewerbegebiet östl. Ossenpadd -

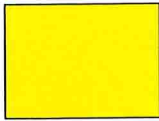
Zeichenerklärung
4 Seiten

KUM17001 . gez: An . Stand: 09.09.2019

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstraße 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für Versorgungsanlagen



Elektrizität
hier: Trafostation

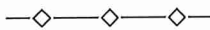


Abwasser
hier: Schmutzwasserpumpstation

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



Hauptversorgungsleitung oberirdisch
hier: 110 KV- Leitung
(Teil B - Text IV.1)

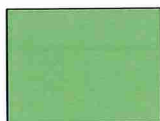


Entsorgungsleitung unterirdisch
hier: Kennzeichnung der geplanten Verrohrung zwischen dem geplanten Regenrückhalteraum und den Bestandsgräben durch gesetzlich geschützte Knicks
(Teil B - Text II.1.1 Punkt 4)

7. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünfläche

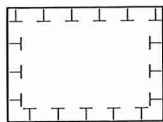


Öffentliche Grünfläche

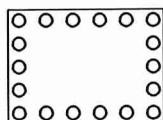


Zweckbestimmung Regenrückhaltung

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: Knickschutz
(Teil B - Text II.1)

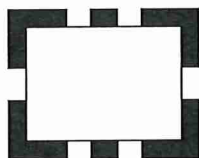


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(Teil B - Text II.2.2 - II.2.3)



Bäume zur Neuanpflanzung
(Teil B - Text II.2.1 und II.2.4)

9. Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



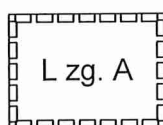
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
hier: Schallschutz (Teil B - Text I.7)

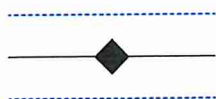
K2

Benennung der Teilflächen für die Emissionskontingente
hier: Schallschutz (Teil B - Text I.7.1)

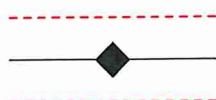


Mit Leitungsrechten zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen
hier: Entwässerungsmulde auf privater Grünfläche

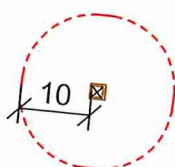
II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Schutzbereich bez. elektromagnetischer Felder
(Teil B - Text IV.1)



Freileitungsschutzbereich
Höhenbeschränkungen unter der Hochspannungsleitung
(Teil B - Text IV.1)



Sicherheitsabstand zum Mast
(Teil B - Text IV.1)



Landesgrundwassermessstellen 3771
(Teil B - Text IV.3)



Archäologisches Interessensgebiet
(Teil B - Text IV.6)

III. Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze

80/10

Flurstücksnummer



Aufgemessene Böschung



Aufgemessener Baumbestand



Gep plante Gliederung der Straßenverkehrsfläche und der Grundstücke
(wird im Rahmen der Ausbauplanung und Grundstücksverkäufe konkretisiert)



Zulässige Wegeverbindung (Bestand)
(Teil B - Text II.1.1 Punkt 6)



Sichtdreieck
(Teil B - Text I.8)



Möglicher Knickdurchbruch
(Teil B - Text II.1.1 Punkt 2 und 5)

14.02

Aufgemessene Geländehöhen